

4h,k,khh,kph,s,wc, 105,0 m<sup>2</sup>, 214 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Pitkälähti, Kylmämäentie 31

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

Hannu Lammi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 550 7986

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,  
Kuopio



Idyllinen rintamamiestalo

Tässä on tarjolla kaunis ja tunnelmallinen omakotitalo tilavalla tontilla vain 15 minuutin ajomatkan päässä Kuopion torilta

Taloon on tehty paljon peruskorjauksia viime vuosien aikana. Muun muassa koko kellarikerros ja siellä sijaitsevat kodinhoito- ja saunatilat on täysin uusittu sekä salaojat asennettu. Keittiö on myös remontoitu kauttaaltaan. Viehättävässä pihapiirissä sijaitsee asuinrakennuksen lisäksi myös puuvaja sekä ulkorakennus, jossa on varastotilaa, autotalli ja tunnelmallinen puusauna.

Alueena Kylmämäki on rauhallinen ja maaseutumainen asuinalue, joka sijaitsee lyhyen ajomatkan päässä keskustasta. Matkus ja Petonen palveluineen ovat lähistöllä.

Soita ja sovi yksittäisesittely tähän idylliseen kotiin!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	673230	Myyntihinta:	214 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Pitkälähti</a> Kylmämäentie 31, 70800 Kuopio		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	4h , k , khh , kph , s , wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	109,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1957		
Käyttöönottovuosi:	1957		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	E (2018) Laatija Raimo Berg / Rakennuspavelu Berg Oy
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu. Lisäksi sähköpatterit, ilmalämpöpumppu, kellarissa sähköinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lauta / maali. Olohuone: laminaatti / maali. Makuuhuone 1: lauta / maali, tapetti. Makuuhuone 2: lauta / maali, tapetti. Makuuhuone 3: lauta / maali, tapetti. Kodinhoituhuone: laatta / maali, laatta. Sauna: laatta / paneli. Kylpyhuone: laatta / laatta, paneli. Eteinen: laminaatti / paneli. Wc: laatta / maali. kuisti: lauta / paneli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni (Itsepuhdistava), liesitaso (Keraaminen), liesikupu (Aktiivihiihiisuodatin), astianpesukone, kaapistot (Ikea), kiinteät valaisimet, pöytätaojen materiaali (Laminaatti). Keittiö uusittu 2018
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi (Kph), allaskaappi (Kph), pesukoneliitäntä, lattialämmitys (Kellarikerros, sähkö), kiinteät valaisimet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-410-5-31
Tontin pinta-ala:	2 082,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Kokkola, 5:31
Rasitteet:	Veden johtaminen
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 624,0 m2. e = 0,3
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Asemakaava Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki, kaavoitus
Rakennukset:	Talourakennus, jossa autotalli, varasto, huussi, sauna

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.