

6h,k,s,psh,khh, 144,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €

Rivitalo, Hämeenlinna, Loimalahti, Kauriinpolku 2 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,  
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100  
HÄMEENLINNA  
Puh: +358102549007

“ Varmasti persoonallinen ja hyväkuntoinen huoneisto. Asunnossa on tehty runsaasti korjaustöitä, mm. uusittu keittiö ja saunatilat.

Isot ikkunat antavat runsaasti valoa. Yläkerran toinen makuuhuone on muutettu olohuoneen yhteydessä olevaksi ruokailuhuoneeksi poistamalla väliseinä lähes kokonaan.

Keittiökaluusteet ja -tasot ovat umpipuuta, sekä kaappitilaa ja laskutilaa on runsaasti. Keittiössä on lisäksi kiinteä ruokailupöytä. Tilavassa pesuhuoneessa on amme, kaksi suihkua ja upea löylyhuone.

Talossa on juuri valmistunut vesikaton remontti. Tästä aiheutuneet kustannukset maksaa myyjä!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	673241	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Loimalahti</a> Kauriinpolku 2 A, 13500 Hämeenlinna	(Myyntihinta 169 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	169 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	6h , k , s , psh , khh	Neliöhinta:	1 173,61 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Yhtiövastike:	280,00 € / kk (Hoitovastike 280,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	144,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	144,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autokatospaikan sähkö ohjautuu huoneiston sähkömittariin.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Kattovalaisimet ikkunoiden edessä keittiössä, ruokailutilassa ja olohuoneessa sisältyy kauppahintaan. Samoin olohuoneessa seinään upotetut kaiuttimet ja etupihalle asetettavat kaksi tuolituolia ja pöytä. Muut lisätiedot: Valoisa ja hyväkuntoinen koti kahdessa kerroksessa. Iso takapiha omaan käyttöön ja etupihalla on omaa ja yhteiskäytössä olevaa oleskelutilaa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: laattalattia, seinät maalatut, maalattu panelikatto. Keittiön lattiassa kopolaattoja.. Olohuone: lautalattia, seinät maalatut, maalattu panelikatto. Makuuhuone 1: lautalattiat, seinät maalatut, maalattu panelikatto. Makuuhuone 2: lautalattiat, seinät maalatut, maalattu panelikatto. Makuuhuone 3: laminaattilattia, seinät maalatut, katto ruiskutasoitettu vetonit (ontelolaatta). Kodinhoitohuone: laatta. Sauna: laattalattia, panelit ja lauteet lämpökäsitelty leppä. Kylpyhuone: täysin laatoitettu. Eteinen: laattalattia. Wc: 2 erillistä wc:tä, laatoitettu. takkahuone: lattiassa laminaatti, seinät maalatut.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. Kattoremontti on tehty kesällä 2020. Aiheutuneista kuluista vastaa myyjä.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso uusittu 2020, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni Integroitu, astianpesukone, kaapistot Kalusteet puuta, työtasot puuta, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas Heti Valmis, kylpyhuone, erillinen wc 2 x erillinen wc, suihku, amme, pesukoneliitäntä, lattialämmitys psh, wc, keittiö, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kauriinpolku 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Perti Saartoala, Kauriinpolku 2 13500 Hämeenlinna
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 4 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu 2020, lämmönjakokeskus uusittu 2014, ulko-ovet vaihdettu 2017, piippujen korjaus ja pellitys 2019.. Alakerran wc kalusteet ja pinnat uusittu 2018, lautalattioiden hionta ja sävytys 2015, kph ja saunaremontti 2013, keittiöremontti 2007, alakerran huonetilojen muutokset 1993
Tulevat remontit:	Päätetyt: Ei päätettyjä korjauksia.. Suunnitellut: Käyttövesijohtojen uusinnasta on ollut keskustelua. Alustava ajankohta v. 2025
Energialuokka:	

Taloyhtiö ei ole hankkinut lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Tontin koko: 1 614,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Hämeenlinnan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Hämeenlinnan torille alle 6 km. Sammon K-market 1,1 km ja Karhitien K-market 1,4 km. Jukolan länsikeskuksen palvelut noin 1,9 km. Koulut: Jukolan ala-aste n. 2 km. Päiväkoti: Jukolan päiväkoti n. 2 km. Nykyinen ja rakennettava keskussairaala alle 2 km.  
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki Loimalahdentiellä alle 100 m, moottoritille n.6 km

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Läpi talon huoneisto. Pääikkunat avautuvat lähinnä kaakkoon ja luoteeseen.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.