

1h,kt, 26,5 m<sup>2</sup>, 134 500 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Seppälä, Seppäläntie 8 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Jyväskylä Kauppakatu 22

Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä  
Puh: 010 256 5950

“ Uusi tyylikäs Kehräkukka rakennetaan mukavalle paikalle Seppälään. 8-kerroksinen kerrostalo tarjoaa 48 uutta kotia, joista löytyy sopiva koti erilaisiin elämäntilanteisiin. Raikkaat ja modernit kodit sijaitsevat vain kivenheiton päässä Seppälän monipuolisista palveluista. Kotiovelta pyyhällät nopeasti sekä asioille että lenkkipolulle. Nopea yhteys myös kaupunkiin. Oman auton saa parkkiin pysäköintikannelle.

Kehräkukan huoneistot on suunniteltu huolella ja arjen toimivuus edellä. Pohjaratkaisut ovat avaria ja materiaali-valinnat on tehty ajatuksella. Halutessasi voit vaikuttaa kodin pintamateriaaleihin ja näin viimeistelet itsellesi oman näköisen kodin. Kehittyvällä Seppälän alueella arki sujuu rattaosasti. Seppälän Prismän ympärille kehittynyt palveluverkosto takaa, että kaikki tärkeät peruspalvelut ovat lähellä. Rakentaminen alkaa syksyllä 2020.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	673252	Velaton hinta:	134 500 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Seppälä</a> Seppäläntie 8 A, 40320 Jyväskylä	(Myyntihinta 40 312 € + Velkaosuus 94 188 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	40 312 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	94 188 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kt	Neliöhinta:	5 075,47 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	75,53 € / kk (Hoitovastike 75,53 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	26,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	26,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 10024.00 EUR
Kerrokset:	7/8		Rahoitusvastike koron osuus 65,13€/kk, koron ja lyhennyksen osuus 435,87 €/kk. Ensimmäinen lyhennys 2.6.2025.
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ranskalainen parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti Pintamateriaali: Keittiö: lattia parketti, seinät maali. Olohuone: lattia parketti, seinät maali. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia parketti, seinät maali.
Katto:	Kate: Kumibitumi. Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni valkoinen kalusteuuni, liesitaso keraaminen, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peilikaappi valaisinkaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Kehräkukka</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, tekniset tilat
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 1 kpl, piha-autopaikkoja 18 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupunki / kaavoitus

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.