

2h,k, 56,0 m², 58 500 €

Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Jutinkatu 4 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Marja Hanski
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puh: 0400 569 129
Gsm: 0400 569 129

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Imatra



Erittäin siistikuntoinen 1. asuinkerroksen päätykaksio hyvällä paikalla Imatrankosken palveluiden äärellä. Ei montaa porrasta noustavana. Asuinhuoneiden seinä- ja lattiapinnat juuri uusittu. Lasitettu parveke ilta-auringon suuntaan. Heti vapaana!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 673508
Sijainti: [Imatra Imatrankoski](#)
Jutinkatu 4 A, 55100 Imatra
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 56,0 m²
Kokonaispinta-ala: 56,0 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1985
Käyttöönottovuosi: 1985
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 58 500 €
(Myyntihinta 58 321,31 € +
Velkaosuus 178,69 €)
Myyntihinta: 58 321,31 €
Velkaosuus: 178,69 €
Neliöhinta: 1 044,64 € / m²
Yhtiövastike: 254,25 € / kk
(Hoitovastike 238,00 € / kk +
Rahoitusvastike 16,25 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 2 %
kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Seinät: maali ja tapetti. Lattiat: laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, jäähdytetty kellari, komerot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jutinaho</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatran Talokeskus Oy, Heli Hiltula p. 0400-550320
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 23 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Saunan korjaus v.1999, kuntoarvio ja betoni- ja julkisivupesubetonien kuntotutkimus v.2000, porrashuoneiden maalaus v.2002, julkisivukorjaus v.2003, takapihan kunnostus v.2004, kellarikäytävän maalauskunnostukset v.2006, kattoräystäspeltien korjauksia v. 2010, porraskäytävien tukikaiteet v.2010, kattoräystäspeltien kunnostamiset ja ovikoodit v.2012, lukostojen uusimiset v. 2014, saunaosaston remontti v.2015, lämpökeskuksen, linjaventtiilien ja termostaattisten patteriventtiilien uusiminen v. 2016, ilmastoinnin puhdistus/tasapainoitus, vesikaton kuntotutkimus/tarvittavat korjaustoimet v.2017, kylpyhuonekartoitus, sokkelin maalauskunnostukset, elementtisaumojen kunnostus v.2018.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan 2020-2024: ikkunoiden uusiminen, normaalit huolto- ja korjaustyöt
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 808,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Imatran kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Ruokakauppa Imatrankoski, posti Imatrankoski, kirjasto
Mansikkala, terveysasema Vuoksenniska/Honkaharju. Koulut:
Imatrankoski/Mansikkala. Päiväkoti: Imatrankoski. Liikenneyhteydet:
Paikallisliikennepysäkki Olavinkadulla

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat takapihalle ja päätyyn

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.