

4h + k + vh + wc + 2 parv, 88,0 m², 111 457,43 €

Kerrostalo, Riihimäki, Keskusta, Maisterinkatu 14 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki
Puh: 010 254 9315

“ Ylimmän kerroksen läpitalon huoneisto, keskellä kaupunkia. 2 lasitettua parvekettä. Todella viihtyisään asumiseen sopiv koti. Huoneistossa kaakeloitu kylpyhuone ja erillinen WC. Kaikki palvelut aivan vieressä. Rautatieasemalle noin 400m. Heti vapaa! Soita ja sovi esittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 673552
Sijainti: [Riihimäki Keskusta](#)
Maisterinkatu 14 A, 11100
Riihimäki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h + k + vh + wc + 2 parv
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 88,0 m²
Kokonaispinta-ala: 88,0 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1967
Käyttöönottovuosi: 1967
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 111 457,43 €
(Myyntihinta 96 500 € +
Velkaosuus 14 957,43 €)
Myyntihinta: 96 500 €
Velkaosuus: 14 957,43 €
Neliöhinta: 1 266,56 € / m²
Yhtiövastike: 628,67 € / kk
(Hoitovastike 427,15 € / kk +
Rahoitusvastike 201,52 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vastike koostuu seuraavista eristä:
Hoitovastike 281,60 €,
Korjausvastike 140,80 €,
KaapeliTV-vastike 4,75 €
YHTEENSÄ: 427,15

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Muovimatto, seinä maalattu. Olohuone: Laminaatti, Tapetti. Makuuhuone 1: Laminaatti, Tapetti. Makuuhuone 2: Laminaatti, Tapetti. Kylpyhuone: Kaakeloitu. Wc: Kaakeloitu. Ruokailutila: Laminaatti, Tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesikupu, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone Kaakeloitu, erillinen wc Kaakeloitu, suihkukaappi, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kyläkuja 14</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ismo Härmä / Isännöintitoimisto Härmä
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 5 kpl, sähköpistokepaikkoja 4 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1994 Ikkunat ja ovet. 2004 Lämmön vaihdin. 2011 Tonttivesijohto. 2012 Elementtisaumat. 2015 IV puhdistus ja säätö. Ouman säätöjärjestelmä . 2017 - 2018 Viemärit sukitettu 2017-2018. Kuuden asunnon käyttövesiputket uusittu (vain huoneiston sisäiset) as 4,6,8,9,10 ja 12. 2019 Lukosto.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Hallituksen korjaustarveselvitys 5v (isännöitsijäntodistus 4.2.2020) Käyttövesiputkisto saneeraus loppuun, julkisivun maalaus. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä: Hallitus esittää vuoden 2019 varsinaiselle yhtiökokoukselle kunnossapidon tarveselvityksenään vuosille 2019 - 2024 seuraavaa: 2019 Lukoston uusiminen, lämmitysverkon tasapainotus ja venttiilien uusiminen tarvittaessa. 2020 Vesijohtosaneerauksen valmistelu / suunnittelu. 2021 - 2024 Vesijohtojen ja kuuden pesuhuoneen saneeraus, julkisivujen betonipintojen kevyt pintakäsittely ja maalaus, vesikatteen uusiminen ja huoltokunnostus. Tästä seuraavan viiden vuoden aikana: 2025 - 2029 Odotuksen on, että jaksolla ei ole kustannuksiltaan merkittäviä toimenpiteitä. Tästä seuraavan viiden vuoden aikana: 2030 - 2034 Jakson loppupuolella julkisivun raskasbetonisaneeraus + mahdollisia julkisivun peruskorjauksia Muilta osin yhtiön toiminnan arvioidaan jatkuvan aikaisempien vuosien kaltaisena.
Energialuokka:	F (2013)

Tontin koko: 1 210,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Riihimäen kaupunk.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä.

Muut lisätiedot

Näkymät: Läpitalon huoneisto.
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.