

2h,k,kph,s,autokatos, 61,5 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Rivitalo, Heinola, Vierumäki, Kievarintie 6-8 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,  
Heinola

Savontie 7, 18100 Heinola  
Puh: 010 256 7740



Viihtyisä, saunallinen, hyväkuntoinen rivitalokaksio Vierumäen keskustassa. Oma aidattu eteläsuuntainen takapiha sek autokatos asunnon yhteydessä. Taloyhtiön rakennukset ja asunnot peruskorjattu vuonna 2000 ja käyttövesiputket uusitti 2018. Lämmitys edullisella maalämmöllä. Sovi oma esittelyaikasi puh: 010 256 7740.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	673561	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	<a href="#">Heinola Vierumäki</a> Kievarintie 6-8 As, 19110 Vierumäki	(Myyntihinta 60 129,47 € + Velkaosuus 8 870,53 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	60 129,47 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	8 870,53 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , s , autokatos	Neliöhinta:	1 121,95 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	297,91 € / kk (Hoitovastike 246,00 € / kk + Rahoitusvastike 51,91 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	61,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Oma vesimittari, kylmä vesi 4,50 €/m <sup>3</sup> , lämmin vesi 6,50 €/m <sup>3</sup>
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Vapautuu: 1 kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Asunnot peruskorjattu ja katot muutettu harjakatoiksi 2000, taloyhtiöön tehty ikkunaremontti 2009, sähköliittymä uusittu ja siirrytty maalämpöön 2011, käyttövesiputket uusittu 2018.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Maalämpöön siirrytty 2011

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: seinät lasikuitutapetti, lattia muovimatto. Olohuone: seinät lasikuitutapetti, lattia muovimatto. Makuuhuone 1: seinät lasikuitutapetti, lattia muovimatto. Sauna: seinät paneloitu, laattalattia. Kylpyhuone: kaakeli, yläosa maalattu, laattalattia. Eteinen: seinät lasikuitutapetti, lattia muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto muutettu harjakatoksi v. 2000
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2018, sähköliesi, liesituuletin. Keittiö remontoitu v. 2000
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna rakennettu v. 2000, kylpyhuone remontoitu v. 2000, suihku, peiliakaappi, pesukoneliitäntä. Sauna rakennettu vaatehuoneen paikalle v. 2000-2001.
Säilytystilojen kuvaus:	Jäähdytetty kellari, irtainvarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Heinolan Vierumäenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Tili-Toimistokeskus Kymenlaakso Päijät-Häme Group Oy, Mika Kärkkäinen P. 050 552 9592
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto, yhteisantennijärjestelmä
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 20 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesikatto muutettu harjakatoksi ja kaikki asunnot peruskorjattu (mm. huoneistojen sisäpuoliset käyttövesijohdot) 2000, ikkunat ja patioiden puoleiset ulko-ovet uusittu 2009, roskakatos hankittu 2011, maalämpöön siirrytty 2011, viemäreiden tiivistystutkimus savukokeella 2012, radonkaivot 2012, autokatosten metalliosien hiekkapuhallus ja maalaus 2013, varastorakennuksen seinän korjaus 2015, käyttövesijohtojen uusimissuunnitelma 2015, postilaatikoiden uusiminen entisille paikoille 2016, puiden kaatoa 2016, vanhojen vikalistojen korjausta ovien ja ikkunoiden osalta 2016, radon-korjausta, huoneistojen läpivientien tiivistäminen sekä vuotokohtien reikien yms. paikkaaminen (Kilpinen) 2018, yläpohjan putkien eristäminen sekä yläpohjan palokatkojen korjaaminen samalla (Kilpinen) 2018, käyttövesijohtojen uusiminen 1,2 ja 3 talot ja lämpöjohtojen uusiminen 1-talo 2018, lämpökanaalien uusiminen ja lämpöputkiston uusiminen lämpökanaaliin 2018, sadevesikaivojen uusiminen autokatoksen päähän (lämmityskaapelilla) 2018.

Tulevat remontit: Suunnitellut: Korjaussuunnitelma vuosille 2019-2023. Esitetty yhtiökokoukselle 6.5.2019: ulkovalojen uusiminen yhtiössä 2019, radonmittaukset kaikissa huoneistoissa 2019, radonkaivojen tarvittavat korjaukset 2021, väliaitojen uusiminen 2022

Energialuokka: E (2007)

Tontin koko: 7 020,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Heinolan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kauppa n. 500 m, Matkakeidas 1 km, Heinolan keskusta n. 16 km. Urheiluopisto alle 6 km. Koulut: n. 300 m. Päiväkoti: n. 300 m. Lahteen 22 km. Liikenneyhteydet: Oma auto, paikallisliikenne.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: pohjoinen-etelä, puistomaisille piha-alueille

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.