

3h,k,s, 72,0 m², 214 560 €

Rivitalo, Rovaniemi, Santamäki, Walleniuksenväylä 2 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Rovaniemi

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI
Puh: 010 2539 307

“ Asunto Oy Walleniuksenväylä koostuu paritalosta ja 3 huoneiston rivitalosta. Rakennusten lämmitysmuoto on kaukolämpö ja huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys, jossa huoneistokohtainen lämmönsäätö.

Huoneistoissa on avoterassin lisäksi katettu terassi, joka on mahdollista lasittaa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu autokatospaikka sekä kylmä varasto.

Asunto Oy Walleniuksenväylä rakennetaan vain parin kilometrin päähän keskustasta hyvien lähialueiden äärelle. Asuinalueen välittömässä läheisyydessä on päiväkotij ja ala-asteelle on matkaa noin 1,5 km. Lähikauppa ja Eteläkeskuksen palvelut vain kilometrin säteellä. OP Koti tuntee Rovaniemen!

Lisätietoja asuntomyymälästämme mm. soittamalla numeroon 010 2539 307 tai sähköpostilla opkotilappi.rovaniemi@op.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	673724	Velaton hinta:	214 560 €
Sijainti:	Rovaniemi Santamäki Walleniuksenväylä 2 A, 96100 Rovaniemi	(Myyntihinta 64 368 € + Velkaosuus 150 192 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	64 368 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	150 192 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	2 980 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	1 016,00 € / kk (Hoitovastike 378,00 € / kk + Rahoitusvastike 638,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Laina-aika 1+24 vuotta (rakennusajan lyhennysvapaa, lainan lyhennykset lähtevät heti valmistumisen jälkeen). Yhtiölainan laskennallinen kokonais korko on 0,95 (12 kk euribor + marginaali 0,95 %, vähintään marginaali).
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Vapautuu: Arvioitu valmistuminen 30.6.2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta: Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Pintamateriaali: Keittiö: Lattiassa vinyylilankku, seinät maalattu/väli-tilassa valkoinen kiiltävä kalustelaminaatti. Olohuone ja makuuhuoneet: Lattiassa vinyylilankku, seinät maalattu. Kylpyhuone: Laatoitettu. Sauna: Lattiassa laatta, seinät tervaleppäpaneeli.

Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto
Kate: Huopa

Keittiön kuvaus: Keraaminen liesitaso ja kalusteeseen sijoitettu kiertoilmuuni. Liesikupu, jää-/viileäkaappi, pakastinkaappi ja astianpesukone.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökuuas, kylpyhuone, suihku, lattialämmitys. Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, kaapistot, kylmä varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Rovaniemen Walleniuksenväylä*

Isännöitsijän yhteystiedot: ei ole vielä valittu

Muuta taloyhtiöstä: Tekniset tilat

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja 5 kpl, piha-autopaikkoja 3 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Energialuokka: B (2018)
A-talon E-luku 105 ja B-talon E-luku 121

Tontin koko: 1 566,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Rovaniemen kaupunki

Tontin vuokra: 2 644,00 € / vuosi

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 23.10.2079

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa n. 1 km. Keskustaan n. 2 km. Koulut: Ala-aste n. 1,5 km. Päiväkoti: Asuinalueen välittömässä läheisyydessä.

Muut lisätiedot

Näkymät: Pohjoinen-etelä
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.