

3h,k,s, 80,5 m<sup>2</sup>, 195 000 €

Rivitalo, Tuusula, Lahela, Kuusamantie 5-9 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jesse Viita  
Myyntineuvottelija

Puh: 050 3440309  
Gsm: 050 3440309

OP Koti Uusimaa Oy LKV,  
Tuusula



Saanko esitellä -  
Nyt tarjolla valoisa päätyhuoneisto, jossa on todella toimiva pohja.

Mukavan tilavat huoneet on helppo sisustaa.

Koti sijaitsee rauhallisella ja suositulla alueella, josta löytyy hyvät lenkkeilymaastot ja mukava naapurusto.

Myös autokatospaikka kuuluu tähän kokonaisuuteen.

Piha ja katettu terassi.

Täällä on iloa asua - Tervetuloa!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	673813
Sijainti:	<a href="#">Tuusula Lahela</a> Kuusamantie 5-9 A, 04330 Lahela
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	0/
Rakennusvuosi:	1990
Käyttöönottovuosi:	1990
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	195 000 € (Myyntihinta 195 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	195 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 422,36 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	213,81 € / kk (Hoitovastike 213,81 € / kk)
Vesimaksu:	12,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Autokatosvuokra 12€/kk, autopaikkavuokra 8€/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Ilmalämpöpumppu Panasonic 2018

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: parketti-maali. Olohuone: parketti-tapetti/maali. Makuuhuone 1: parketti-maali. Makuuhuone 2: parketti-maali. Sauna: laatta-paneeli. Kylpyhuone: laatta-laatta. Wc: laatta-maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sassilannummi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipartnerit Oy / Antti Luttinen
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Mahdollisuus autopaikkaan, varasto yhteisille työvälineille
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Radon seurantamittaus 2019-2020. Ikkuna- ja katkopenntien tiivistyskorjaukset 2018. Sadevesikourujen korjaus ja uudelleen kannakointi 2018. Pihavalaisimien uusinta 2017. Varastot uusittu 2016 – 2017. Raitisilmaventtiilit, terassiovien uusinta, katon pesu ja suoja-ainekäsittely 2016. Huoneistojen sisäpuolisia korjauksia, lämmitystermostaatit 2015. Sadevesiviemäreiden kuvaus ja pesu 2014. Autokatosten maalaus, huoneiston B7 kylpyhuone ja sauna uusittu 2013. Kylpyhuoneiden kosteuskartoitus ja silikonisaumojen uusinta 2012. IV-kanavien puhdistus 2011. Lukituksen uusiminen, ikkunoiden, ovien ja puuosien maalaus ja autolämmityspistorasioiden uusiminen 2010. Postilaatikoiden uusiminen 2006. Lämminvesivaraajien uusiminen 2004. Kulkusiltojen korjaus 2003. Ulko-ovien uusiminen 2002. Asfaltointi 2000. Puiden kaato, kiinteistön kuntoarvio, salaojien kuvaus ja huuhtonta (5v. välein), radonkorjaukset, jätesuoja, Molok 2019.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Ulkoseinien alaosan kuntotutkimus ja lisäautopaiikkojen asfaltointi 2020. Ilmanvaihtokanavien nuohous 2021. 2021: Käyttövesiputkien, kylpyhuoneiden, lämminvesivaraajien, salaojien ja sadevesijärjestelmien korjaussuunnittelu. 2022: Käyttövesiputkien, kylpyhuoneiden, lämminvesivaraajien, salaojien ja sadevesijärjestelmien korjaus/uusiminen. Autokatokset: Lahovaurioiden korjaus ja maalaukset, leikkialueen uusiminen, julkisivujen puuosien uusiminen ja maalaus 2022.. Suunnitellut: 24.4.2019 taloyhtiön kokouksessa esitetty vuoden 2018 toimintakertomuksen yhteydessä kunnossapitoselvitys (suunnitelma) vuosille 2019-2023, jonka jälkeen on tehty taloyhtiön

kuntoarvio. 16.6.2019 Raksystems Insinööritoimiston kuntoarvion perusteella on todettu seuraavaa: 4.9.3. Märkätilat Toimenpide-ehdotus: Märkätiloille suositellaan teetettävän erillinen kosteuskartoitus jakson aikana (seuraavan 10 vuoden aikana v.2030 mennessä). 5.2.2. Vesijohdot Merkittävistä jatkuvista vesijohtovuodoista ei ole tietoa. Jäätymisongelmista ei ole tietoa. Käyttövesijohtojen tilastollinen käyttöikä on noin 50 vuotta, joten putkien uusimista ei vielä esitetä. Putkien kunto voidaan kuitenkin tutkia kuntotutkimuksella jakson loppupuolella (noin 10 vuoden kuluttua eli v.2030 mennessä). 5.2.1. Vedenkäsittely Lämminvesivaraajien tekninen käyttöikä vaihtelee 10-30 vuoteen. Varaajat on sijoitettu märkätiloihin, joissa on lattiakaivo. Toimenpide-ehdotuksena: Lämminvesivaraajien tarpeenmukainen uusiminen

Energialuokka: D (2013)  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Tuusulan kunta

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Lahelan lähikauppaan n.1km. Hyrylän keskustan palvelut n.3,5 km. Koulut: Vaunukankaan kouluun n.1,8km. Päiväkoti: Alueella useita päiväkotia. Liikenneyhteydet: Linja-auto n.300m, lentokentälle n.15km

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.