

4h,k,kph,s,wc, 107,0 m<sup>2</sup>, 163 000 €

Rivitalo, Hattula, Parola, Kirkkotie 7 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,  
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100  
HÄMEENLINNA  
Puh: +358102549007



Mainiolla paikalla viihtyisän persoonallinen kaunis koti, jolla suuri suojainen takapiha. Varaava takka tuo tunnelmaa ja alentaa lämmityksen kustannuksia. Yläkerrassa huoneiston levyinen parveke. Jokaiselle asunnolle kuuluu autokatospaikka.

#### Asunnon perustiedot

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero:            | 673824  |
| Sijainti:               | <a href="#">Hattula Parola</a><br>Kirkkotie 7 A, 13720 Parola |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)                          |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                                 |
| Huoneistoselitelämä:    | 4h , k , kph , s , wc   |
| Huoneita:               | 4 huonetta  |
| Asuintilojen pinta-ala: | 107,0 m <sup>2</sup>  |
| Kokonaispinta-ala:      | 107,0 m <sup>2</sup>  |
| Kerrokset:              | 1/2   |
| Rakennusvuosi:          | 1984  |
| Käyttööntovuosi:        | 1984  |
| Vapautuminen:           | Vapautuu: Sopimuksen mukaan                                   |

#### Hinta ja kustannukset

|                        |   |
|------------------------|---|
| Velaton hinta:         | 163 000 €<br>(Myyntihinta 162 367,07 € +<br>Velkaosuus 632,93 €)  |
| Myyntihinta:           | 162 367,07 €  |
| Velkaosuus:            | 632,93 €  |
| Neliöhinta:            | 1 523,36 € / m <sup>2</sup>   |
| Yhtiövastike:          | 275,85 € / kk<br>(Hoitovastike 208,65 € / kk,<br>Rahoitusvastike 35,10 € / kk ja<br>muut vastikkeet)  |
| Vesimaksu:             | 12,00 € / hlö / kk  |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu mittarin mukaan<br>Vesimaksuennakko 12 euroa/hlö/kk<br>ja veden tasaus kulutuksen<br>mukaan. Sähkönkulutus 2019:<br>14095 kWh. Takassa käytetty n.4<br>mottia puuta vuosittain. |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Parveke:                     | Asunnossa on parveke   |
| Parvekkeen kuvaus:           | Parvekkeelle kulku saunatiloista ja makuuhuoneesta   |
| Kohteen kuvaus:              | Muut lisätiedot: Yhtiöjärjestyksen mukaan pesuhuoneiden rakenteiden ja pinnoitteiden korjausvastuu kuuluu osakkeenomistajille. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni<br>Pintamateriaali: Keittiö: Lattia laminaattia, seinät maalia, tapettia ja lasia. Olohuone: lattia laminaattia, seinät maalatut ja tapetoidut.<br>Makuuhuone 1: lattia laminaattia, seinät maalatut ja tapetoidut.<br>Makuuhuone 2: lattia laminaattia, seinät maalatut ja tapetoidut.<br>Makuuhuone 3: lattia laminaattia, seinät maalatut ja tapetoidut. Sauna: lattia laattaa, seinät paneloidut. Kylpyhuone: lattia ja seinät laattaa.<br>Eteinen: lattia laminaattia, seinät maalatut. Wc: lattia laattaa, seinät maalatut ja tapetoidut. TK: lattia laminaattia, seinät maalatut. |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: Tiili   |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi v.2013, pakastekaappi v.2013, keraaminen liesi v.2013 erillisuuni, liesituuletin v.2016, astianpesukone v.2015, kaapistot v.2015. Keittiössä lämminvesivaraaja, joka on "naamiotu" JK:n viereen.  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Sauna, sähkökiuas v.2020, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä käännettävä malli, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys vain KPH:ssa, kiinteät valaisimet. Kylpyhuonekaappi erillinen ei kuulu kauppaan, mutta neuvoteltavissa, mikäli haluaa sen.   |
| Säilytystilojen kuvaus:        | kaappeja, pieni vaatekomero eteisessä   |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Kievarinranta</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Teemu Kukko, Tawastia Isännöinti Oy, Taloasema Hämeenlinna, Saaristenkatu 4, 13100 HML, 0442412331   |
| Huolto:                     | Huoltoyhtiö  |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Kaapeli-TV, ulkoiluvälinevarasto 10 kpl, telia OY Laajakaistayhteys, ulkohäkkivarasto AT-rakennuksen päädysssä   |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autokatospaikkoja 10 kpl   |
| Liikehuoneistoja:           | 0  |
| Tehdyt remontit:            | 1994 käyttövesiputket uusittu 2001 julkisivun maalaus 2007 Roskakatos rakennettu 2010 Huoneistojen sähköpatterit uusittu koko talon osalta 2010 Tiilikaton pesu ja tiilien vaihto 2011 Ilmanvaihdon puhdistus 2011-2012 Rivitalon ja autokatoksen maalaus 2012 Paloeristeiden lisääminen 2012 Huippuimureiden moottoreita uusittu 2013 Energiatodistus 2015 Sadevesikouruja korjattu ja uusittu 2015 Yhteisten tilojen varaston oven korjaus 2015 Roskakatoksen maalaus ja lahovaurioiden korjaus 2016 Vesikatteen kuntatarkastus LA-kattohuolto, akuuttien vikojen korjaus . 2015 KPH saneerattu, jolloin VH purettu saaden lisätilaa kph:een - v.2016 ilmeni muoviviemäriputkessa vuoto, |

jonka jälkeen KPH purettiin, kuivatettiin ja tehty uusiksi (osin taloyhtiön vakuutuksesta ja osakkailta). 2015 keittiö saneerattu ja osin uusittu käyttövesiputkia (wc,kph ja k) samoin osin sähköjä uusittu.

|                   |   |
|-------------------|---|
| Tulevat remontit: | Suunnitellut: Hallituksen kunnossapitotarveselvitys: Piha: Piha käytävät ja sorat Perustukset ja runko: Sokkelin korjauksia ja maalausia tarvittaessa Julkisivut: Kunnossapitokorjauksia, rakennusten puuosienmaalausta Ikkunat ja ulko-ovet: Kuntotarkastus ikkunoille ja oville Katto: Vesikatteen uusiminen Huoneistojen märkätilat: Osakkaiden omaehtoisten pesuhuoneremontin yhteydessä korjataan mahdolliset kosteusvauriot. Ilmanvaihto: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja tarkistus Sähkö- ja tietojärjestelmä: Pihavalaistuksen uusiminen Lukitus: Lukitus päivitettävä |
| Energialuokka:    | C (2013)  |
| Tontin koko:      | 4 900,0 m <sup>2</sup>  |
| Tontin omistus:   | Oma   |
| Kaavoitustiedot:  | Asemakaava.   |

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |  |
|-----------|--|
| Palvelut: | Palvelut: Mierolan Silta Café n. 220 m Sale Parola n. 1,6 km K-Super Market Hattula n. 1,7 km Tiiriön palvelut n. 6 km Kauppakeskus Goodman ja Hämeenlinnan keskustan palvelut n. 9,2 km. Koulut: Juteinen koulu n. 1,5 km, Parolan koulu n. 2,7 km, Parolan yhteiskoulu n. 2,2 km. Päiväkoti: Päiväkoti Tiitäinen n. 850 m. Kirjasto n. 1,5 km Terveysasema n. 1,7 km. Liikenneyhteydet: Bussit Hattulantieltä, pysäkillä n. 130 m, Parolan rautatieasema n. 2,5 km, Helsinki-Tampere moottoritie n. 2,7 km |
|-----------|--|

### Muut lisätiedot

---

|              |   |
|--------------|---|
| Näkymät:     | Ikkunat kahteen suuntaan. Pihan puolelle vehreät näkymät, erittäin suojaisa takapiha. |
| Lisätietoja: | <a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>   |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.