

5h,k,kph,s,wc,et,varastot,at,ak,kylmäkellarikomero,  
120,0 m<sup>2</sup>, 109 000 €



Omakotitalo, Kouvola, Anjala, Tullinmäentie 9



#### Kohdetta myy

Maria Sharp  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 869 1122  
Gsm: 040 869 1122

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,  
Kouvola

“ Kauniisti ja ajattomasti remontoitu neljän makuuhuoneen koti Anjalassa etsii uusia asukkaita. Talon yhteydessä autotalli ja autokatos. Lisäksi omassa 2071 m<sup>2</sup> pihapiirissä aitta ja maakellari. Osin hirsirunkoinen 1920 valmistunut rakennus, jossa 1968 laajennettu lisäsiipi. Venepaikka Kymijoen rannassa, johon matkaa n. 100 metriä (osuudet maa- ja vesioikeuksiin). Sovi esittelystä välittäjän kanssa.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	673850
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Anjala</a> Tullinmäentie 9, 46910 Anjala
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kph , s , wc , et , varastot , at , ak , kylmäkellarikomero
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1920
Käyttöönottovuosi:	1920
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	109 000 €
Kiinteistövero:	182,66 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 182,66 €/2019 Kohteen sähkön kulutus vuonna 2019 on ollut noin 15000 kWh. Toistaiseksi voimassa olevalla KSOY Perus -sopimuksella sekä lisättyä siirron osuus, kokonaiskustannus on noin 2130 euroa/vuosi. Sähkön kulutus ja kustannukset riippuvat asukkaan sähkön käytöstä. Laskutus todellisen käytön mukaan ja sähkön myyntisopimusten hinnat vaihtelevat. Siirto laskutetaan voimassa olevan hinnaston mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Venepaikka Kymijoen rannassa. Osuudet maa- ja vesialueisiin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. 2 ilmalämpöpumpua, puuhella/leivinuuni keittiössä, Balladi/Uunisepät -tulisija olohuoneessa.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Ulkoseinärakenteet hirsi/puu, julkisivupinnoite puu/tiili/rappaus Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: laminaatti, seinät: puolipaneeli/maalattu lasikuitutapetti, katto: paneeli. Olohuone: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti/maalattu lasikuitutapetti, katto: paneeli. Makuuhuone 1: Lattia: laminaatti, seinät: maalattu lasikuitutapetti, katto: paneeli. Makuuhuone 2: Lattia: laminaatti, seinät: maalattu lasikuitutapetti, katto: Halltex. Makuuhuone 3: Lattia: laminaatti, seinät: puolipaneeli/maalattu lasikuitutapetti, katto: Halltex. Sauna: Lattia: laatta, seinät: paneeli, katto: paneeli. Kylpyhuone: Lattia: laatta, seinät: kaakeli/paneeli, katto: paneeli. Eteinen: Lattia: laminaatti, seinät: maalattu lasikuitutapetti, katto: paneeli. Wc: Lattia: laatta, seinät: kaakeli, katto: paneeli. Makuuhuone 4: Lattia: laminaatti, seinät: maali, katto: Halltex.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Uusittu v. 2000 (korkea osa, aluskate on)
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni puuhella/leivinuuni, astianpesukone v. 2018, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätaojen materiaali laminaatti. Keittiö uusittu 2000-luvun alkupuolella
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas sähkövaraus löytyy, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköinen, kylpyhuoneessa ja wc-tilassa, kiinteät valaisimet. Kylpyhuone, sauna ja wc uusittu v. 2008-2010
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-412-1-1160
Tontin pinta-ala:	2 071,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Kesäniemi, 1:1160
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 400,0 m <sup>2</sup> . e=0,2 (0,2x2071=414,2 m <sup>2</sup> ). Kouvolan kaupunki p. 020 615 11
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa. Kouvolan kaupunki p. 020 615 11 Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki p. 020 615 11
Rakennukset:	Aittarakennus, maakellari

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Sale (Anjala) n. 700 m K-Market (Anjala) n. 900 m. Inkeröisten palvelut n. 1,9 km. Kouvolaan n. 25 km, Kotkaan n. 35 km.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.