

3h, k, kh, 73,5 m², 75 000 €

Kerrostalo, Rauma, Lensunkallio, Tarhurinpolku 1 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jussi Aalto
Myyntiedustaja

Puh: 044 731 7414
Gsm: 044 731 7414

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Rauma



Kohtuuhintainen putkiremontoitu kolmio. Yhtiössä tehty runsaasti remonteja ja kunnostuksia. Lasitettu parveke. Rauhaista sijainti, ja kuitenkin lähellä palveluja. Heti vapaa!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 673876
Sijainti: [Rauma Lensunkallio](#)
Tarhurinpolku 1 B, 26660 Rauma
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 73,5 m²
Kokonaispinta-ala: 73,5 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1968
Käyttöönottovuosi: 1968
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 75 000 €
(Myyntihinta 61 800,91 € +
Velkaosuus 13 199,09 €)
Myyntihinta: 61 800,91 €
Velkaosuus: 13 199,09 €
Neliöhinta: 1 020,41 € / m²
Yhtiövastike: 361,92 € / kk
(Hoitovastike 218,08 € / kk +
Rahoitusvastike 143,84 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesi kulutuksen mukaan, ennakko
16€/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovimattoa, seinät maalattu. Olohuone: lattia parkettia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: lattia muovimattoa, seinät tapettia. Makuuhuone 2: lattia muovimattoa, seinät maalattu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lattia parkettia, seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, jäädytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tarvolantie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Rauma / Lasse Tuomi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, jäädytetty kellari, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kaukolämpö 1990, peltikattojen maalaukset 1992, eteläpuolen ikkunat 1993, patteriverkoston tasapainotus 1996, elementtisaumaukset ja korjaukset, parvekkeiden korjaukset, asfaltointi, rännit 1997, talojen päätyjen maalaukset ja B- talon päätyikkunat 2000, julkisivujen maalaus ja pohjoispuolen vesikourut, A- talon kylmiökoneet 2001, huoneisto-ovien lakkaus 2002, syöksytorvet 2003, pohjoispuolen ikkunat ja parvekeovet 2004, patteriverkoston tasapainotus 2005, syväkeräysastiat 2006, jätekatos ja runkovesijohto 2007, putkistosaneeraus(käyttövesiputket ja viemärit, huoneistojen pesutilat ja niiden lattialämmitykset, sähkölinjat huoneistokeskuksille asti, ulkovaistatus, yhteissaunaremontti) 2009-2010, autotalliovet ja autotalliulkoseinien panelointi uusittu 2012, julkisivun pohjoispuolen ulkolaudoituksen uusiminen ja lisälämmöneristys 2013, parvekepäätyjen korjauksia 2013, julkisivun eteläpuolen ulkolaudoituksen uusiminen ja lisälämmöneristys 2014, sokkeleiden maalaus 2015. Julkisivujen maalausta Tarvolantie 4 2016. Kattojen maalaus 2017. Lukitusten uusiminen 2018. Kaukolämpökeskuksen uusiminen 2019.
Energialuokka:	G (2018)
Tontin koko:	7 735,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2025

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Useita kauppoja puolen kilometrin säteellä, apteekki 500m, Lähdepellon ulkoilumaastot 1km. Koulut: Ala-aste noin 1 km. Päiväkoti: noin 1 km.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.