

3 mh,oh,k,2kph,s,wc,at, 136,5 m<sup>2</sup>, 232 000 €

Omakotitalo, Orivesi, Asemanseutu, Mikonkuja 7

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Niina Leppänen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 505 4662  
Gsm: 040 505 4662

OP Koti Orivesi Oy LKV, Orivesi



Tervetuloa Mikonkujalle!

Vuonna 2009 rakennettu Kastelli-talo, jossa pohjaratkaisu on suunniteltu persoonallisemmaksi ohi kuvastojen.

Talon lämmitys hoituu energiatehokkaalla maalämmöllä.

1563m<sup>2</sup>:n tontti on tasainen ja seuraava saa siitä muokattua helposti mieleisensä.

Rakennuksen toisessa päädyssä on lämmin yhden auton autotalli, sekä varastotila.

Makuuhuoneita on kolme, kylpyhuoneita ylellisesti kaksi.

Keittiössä on paljon työskentelytilaa tyylikkävillä massiivipuutasoilla.

Keittiön kaapistot sekä kodinhoitohuoneen, wc:n ja kylpyhuoneen kalusteet ovat laadukasta Puustellia.

Kodissa on paljon valoisaa ja avaraa tilaa.

Talossa on tarjolla kiinteä internetyhteys ja kaikki huoneet kattava kiinteä sisäverkko.

Talo sijaitsee kävelyetäisyydellä Oriveden rautatieasemasta, joten on erittäin helppo hyödyntää raideliikennettä työmatkoihin vaikkapa Tampereelle?

Tule tutustumaan taloon paikan päälle, esittelyn voit varata: p. 040 505 4662 / Niina Leppänen

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 673948  
Sijainti: [Orivesi](#) Asemanseutu  
Mikonkuja 7, 35100 Orivesi As  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3 mh , oh , k , 2kph , s , wc , at  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 136,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 168,5 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2009  
Käyttöönottovuosi: 2009  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 232 000 €  
Kiinteistövero: 670,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 670€

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	C (2007) Rakennusvaiheen energiatodistuksen luokka C, vanhentunut todistus.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa laminaatti, seinät maalattu / tapetoitu. Olohuone: lattiassa laminaatti, seinät maalattu / tapetoitu. Makuuhuone 1: lattiassa laminaatti, seinät maalattu / tapetoitu. Makuuhuone 2: lattiassa laminaatti, seinät maalattu / tapetoitu. Makuuhuone 3: lattiassa laminaatti, seinät maalattu / tapetoitu. Kodinhoitohuone: lattassa laatta, seinät maalattu. Sauna: lattiassa laatta, seinät paneloitu. Kylpyhuone: lattiassa ja seinissä laatta. Eteinen: lattiassa laatta, seinät maalattu. Wc: lattiassa laatta, seinät tapetoitu/maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone (Uusi!), kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali Massiivipuu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihkukaappi, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	562-416-2-295
Tontin pinta-ala:	1 563,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Tasainen tontti nurmikentällä.
Tontin nimi:	MIKONKUJA 7,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,20
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Oriveden Kaupunki p. 050 5951025

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Oriveden keskustan palvelut reilun kahden kilometrin päässä. Lähin elintarvikekauppa n. kilometrin päässä. Rautatieasema ja koulut, sekä monet liikuntamahdollisuudet lähistöllä!. Koulut: Rovastinkankaan alakoulu ja ammattikoulu alle kilometrin päässä. Päiväkoti: Aseman päiväkoti n. 500m päässä. Liikenneyhteydet: Rautatieasema kävelymatkan päässä
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.