

3mh,k,oh,2wc,th,kph,s,vh3, 150,0 m<sup>2</sup>, 108 900 €

Omakotitalo, Kotka, Kalliokoski, Ylänkökatu 21

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Mika Horto  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT

Puh: 044 559 7447  
Gsm: 044 559 7447

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,  
Kotka



Rauhallisella paikalla päättyvän kadun päässä omakotitalo Kalliokoskella. Kolme makuuhuonetta, olohuone ja keittiö yläkerrassa. Talon alakerrassa takka huone saunatiloineen ja isot varastotilat tarvittaessa hyödynnettävissä muuhunkin käyttöön. Hyvät ulkoilumaastot ja kuntorata vieressä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 674063  
Sijainti: [Kotka Kalliokoski](#)  
Ylänkökatu 21, 48600 Kotka  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh , k , oh , 2wc , th , kph , s , vh3  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 150,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 200,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1979  
Käyttöönottovuosi: 1979  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 108 900 €  
Kiinteistövero: 373,31 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 373,31 €/v  
varainsiirtovero 4% (ei ensiasunnon ostajilta)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovimatto, seinät tapetti. Olohuone: lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia parketti, seinä tapetti. Makuuhuone 3: lattia muovimatto, seinät tapetti. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia parketti, seinät tapetti. Wc: lattia muovimatto, seinät tapetti. wc 2: lattia maalattu betoni, senät maali. takkahuone: lattia muovimatto, seinät tiili.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Vartti
Keittiön kuvaus:	Pakastekaappi arkkupakastin, jenkkaappi, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni alakerrassa, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytäsojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	285-405-9-0
Tontin pinta-ala:	966,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Käpylä,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kotkan kaupunki, rakennusvalvonta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kotkan kaupunki, kaava-osasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: kauppa 2km. Koulut: 1,5 km. Päiväkoti: 2,5 km. Liikenneyhteydet: 1,5 km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.