

3h,k,s,kph, 80,0 m², 99 000 €

Mökki tai huvila, Loppi, Vojakkala, Herikanpolku 21

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki
Puh: 010 254 9315

“ Talviasuttava vapaa-ajan asunto Räyskälässä. Uutta vastaavassa kunnossa oleva korkeatasoisesti varusteltu hirsimökki Räyskälän ilmailukeskuksen läheisyydessä vuokratontilla, vuosivuokra 900 e. Pihassa on kaksi 17 m² kotaa, joista toinen on sauna ja toinen lämpöeristetty koda sopii vaikka majoitustilaksi. Majoitustiloja löytyykin vähintään 10 henkilölle ja normaalivarustuksen lisäksi mökissä on astiat yms. tarvikkeet 10 hengelle. Vuokrasopimukseen sisältyy pienriistan metsästysoikeus 900 ha:n palstalla. Tässä huippukohde joko omaan käyttöön tai sijoitukseen.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	674099	Myyntihinta:	99 000 €
Sijainti:	Loppi Vojakkala Herikanpolku 21, 12950 Vojakkala	Kiinteistövero:	351,85 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 351,85 € (v. 2019)
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , kph		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Vuokrasopimukseen sisältyy pienriistan metsästysoikeus 900 ha alueella. Mökissä ollut lämpö päällä ympäri vuoden. Talvisin auraukseen saatavissa pihaan saakka. Yhteinen venepaikka Kaartjärvellä, jossa saa ajaa 5 hv moottorilla.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi, rakennus on käyttämätön.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Olohuoneessa pieni vuolukivitakka.

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. tapittamalla tehty, hirsien välissä pellava. Seinän rakenne: hirsi, ekopaperi, ekovilla, ekopaperi, rima, paneeli. Väliseinät hirrestä. Pintamateriaali: Keittiö, olohuone ja makuuhuoneet: laminaattilattia, seinät kiiltokäsiteltyä puupaneelia. Sauna ja kylpyhuone: laattalattia, seinät paneloitu/kiveä.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. Huovan alla ympäröity ikivesivaneri.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Pöytätasojen materiaali tammi, kaappien ovet kumipuuta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, lattialämmitys, käsisuihku, kiinteät valaisimet. Saunakodassa puukiuas.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	900,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	433-874-2-0-L104
Tontin pinta-ala:	2 500,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.1.2055
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräosa Tasainen luonnontilainen kangasmaasto.
Tontin nimi:	, 2:0
Rasitteet:	Hallinnajakosopimus
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 120,0 m ² . Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 100 kerrosneliömetrin suuruisen loma-asunnon sekä 20 kerrosneliömetrin suuruisen talousrakennuksen.
Kaavoitustiedot:	Ranta-asemakaava, rakennuslupa. Kaavamerkintä RA-2 Lisätietoja kaavoituksesta: Lopen kunta puh. 019 758 6000.
Rakennukset:	Saunakota 17 m ² , kov. 2008. Grilli-/varastokota 17 m ² , kov. 2008, lämpöeristetty, lattialämmitys.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kesäisin (huhti-lokakuu) kyläkauppa noin 3 km. Ravintola Rääskälän Ilmailukeskuksessa noin 4 km, Vojakkalan Lava noin 2,5 km. Uimaranta ja mattolaituri noin 500 m, sien- ja marjamaastot aivan
-----------	---

vieressä. Hämeenlinnaan noin 35 km. Riihimäelle noin 40 km. Helsinkiin ja Lahteen noin 100 km.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.