

4h, k, s, 100,0 m<sup>2</sup>, 168 000 €

Rivitalo, Joensuu, Niinivaara, Helylänkatu 2 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Päivi Mustonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 1628637  
Gsm: 040 1628637

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV,  
Joensuu



Niinivaaran rinteessä kaunis rivitalokoti. Remontoitu huoneisto, jossa uusittu joitakin vuosia sitten mm. keittiö, sauna, kylpyhuone ja wc. Oma rauhallinen piha ja iso lasitettu parveke toisessa kerroksessa.

Kaukolämpöyhtiö, jossa käyttövesiputket uusittu. Yhtiön viisivuotissuunnitelmassa ei merkittäviä korjaustarpeita. Autokatospaikka sisältyy hintaan.

Vain yksityisnäytöt. Soita, niin sovitaan aika omalle esittelyajalle.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	674132	Velaton hinta:	168 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Niinivaara</a> Helylänkatu 2 A, 80200 Joensuu	(Myyntihinta 168 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	168 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s	Neliöhinta:	1 680 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	350,00 € / kk (Hoitovastike 310,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko kylmä 7,50 €/hlö/kk ja lämmin 7,50 €/hlö/kk.
Kokonaispinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Alakerrassa koneellinen ilmanpoisto (wc:n venttiilin kautta). Taloyhtiö päättänyt vaihtaa ulko-ovet kesän 2020 aikana. Kustannus tälle huoneistolle noin 3000 euroa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia/seinät maalattu. Olohuone: laminaattilattia/seinät maalattu. Makuuhuone 1: laminaattilattia/seinät maalattu. Makuuhuone 2: laminaattilattia/seinät tapetoitu. Makuuhuone 3: laminaattilattia/seinät tapetoitu. Sauna: paneloitu, laattalattia. Kylpyhuone: kaakeloitu. Wc: kaakeloitu.
Katto:	keskelle kalteva Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Keittiö remontoitu v. 2009 mm. kodinkoneet, kivitaso ja Puustellin keittiökaapit.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc (2 wc:tä), suihku, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Helylänpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Joensuun Isännöinti-Ykköset/ Ismo Pulkkinen p. 010 406 4988 Torikatu 9 A, 80100 Joensuu
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, mankeli, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, varasto (entinen kylmäsäilytys)
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 8 kpl, piha-autopaikkoja 2 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Huopakatteen uusiminen v.2000. Kaukolämpöön liittyminen v.2005. Jätekatoksen rakentaminen v.2007. Lämmitysverkoston perussäätö v.2008. Ulkovarastojen ulkopanelointien uusiminen sekä kattokallistusten korjaus ja uusiohuopakate varastojen vesikatoille v. 2011. Yleisten tilojen sisäänkäynnin katos v.2012. Parvekekaiteiden maalaus ja pinnoitus sekä alaparvekkeiden sisäkattojen panelointi v.2014. Postilaatikkotelineen uusiminen sekä uudet postilaatikat v.2014. Huoneistojen märkätilojen sekä vesikalusteiden kuntotarkastus v.2015 (huoneistokohtaiset raportit toimenpidesuosituksineen on lähetetty osakkeenomistajille). Käyttövesiputkistot uusittu v.2016. Vesikaton reunapeltien ruuvi kiinnitysten uusiminen v.2016. Tontin raja-aita uusittu ja sokkeli maalattu etupuolelta v.2017. Vesikatolle asennettu tuuletusputket ja rakennuksen takapuolelle asennettu "myrskypeltti" vesikaton ja seinän väliin v.2018. A3 takasivun/seinän tutkiminen/korjaus 2018. Vesikatolle alipainetuulettimet 6 kpl v. 2018. Suojapelti rakennuksen takapuolelle estämään tuiskulumen menemisen välikattoon v. 2018. Vesikaton reunaan asennettu suojapelti (myrskypeltti) päätyihin ja etupuolelle 2019. . Keittiö remontoitu 2009 mm. kivitaso ja Puustellin keittiökaapit. Wc remontoitu n. 2010. Sauna ja

kylpyhuone remontoitu noin 2009/2010. Sähkötauluun tehty lisäys 2009. Laminaatti lisätty keittiöön, olohuoneeseen ja makuuhuoneisiin 2013. Kaikki sisäovet uusittu 2009-2010. 2018 takaseinän ja sokkelin väli tutkittu ja tiivistetty.

Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024 (vahvistamaton): Pihavalaistuksen parantaminen, Ikkunapeltien huoltomaalaus, ulko-ovien uusiminen, yleisten tilojen pintamaalaus, ilmanvaihtokanavien nuohous, autokatoksen asfaltin korjaus. Kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: Ikkunapeltien huoltomaalaus. Ulko-ovien uusiminen. Yleisten tilojen pintamaalaus. Autokatoksen asfaltin korjaus. Pihavalaistuksen parantaminen. Suojapeltien asentaminen vesikaton reunalle puuttuvilta osin. Ilmanvaihtokanavien nuohous
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 076,2 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2037

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.