

4h,k,rt,khh,kph,s,var,at, 135,0 m², 254 000 €

Paritalo, Rovaniemi, Ounasrinne, Linnuntie 39 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Rovaniem

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI
Puh: 010 2539 307

“ Ounasvaaran kupeessa Lintulassa paritalokoti, jossa tilava takapiha ja pääty rajoittuu puistoalueeseen. Tämän kodin sisus pitää sisällään yhtenäisen keittiö/ruokailutila/olohuoneen ja tässä osassa avaruutta antaa myös korotettu katto. Makuuhuoneita kolme ja kylpyhuoneessa pääset rentoutumaan vaikka poreammeessa. Tulisija olohuoneessa, autolle talli ja katos, lisäksi tästä kodista löytyy runsaasti säilytystilaa.

Uusi Monitoimitalo, koulu, kirjasto, päiväkot, urheiluhalli ja kaupat kilometrin säteellä. OP Koti tuntee Rovaniemen!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	674160	Myyntihinta:	254 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Ounasrinne Linnuntie 39 B, 96440 Rovaniemi	Kiinteistövero:	607,00 € / vuosi
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 607 € Puuta käytetty lämmittämiseen n. 4-5 heittokuutiota.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	4h , k , rt , khh , kph , s , var , at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	135,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	206,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Vuokraoikeuden hallinnasta on sovittu 28.6.2006 kirjatulla hallinnanjakosopimuksella. V. 2010 kysytty rakennusvalvonnasta lopputarkastuksesta ja on kerrottu, että se on tehty, mutta siitä ei ole dokumenttia. Koiranhäkki ei kuulu kauppaan. Terassin valokatteeseen on lumen painosta tullut muutama särö. Terassin pinta on syytä käsitellä tulevana kesänä. Autotallissa vesipiste, lattiakaivo ja sähköt.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	E (2013) E-luku 265
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. /kiviaines Pintamateriaali: Keittiö: Lattiassa kivilaatta, seinät laatta/maali. Kodinhoituhuone: Laatoitettu. Olohuone ja makuuhuone: Lattiassa kivilaatta, seinät maali. 2 makuuhuonetta: Lattiassa laminaatti, seinät maali. Kylpyhuone: Laatoitettu. Sauna: Lattiassa laatta, seinät paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. profiilipelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso, keraaminen liesi, liesituuletin (hormi), astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, 2 erillistä wc:tä, 2 suihkua, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Poreamme (radion kuunteluun mahdollisuus), kaiuttimet kylpyhuoneessa (kuntoa ei ole tutkittu).
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto, puuvarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	395,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	698-12-116-16-L1
Tontin pinta-ala:	1 041,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2065
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	, 116:16
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuspiirustusten mukaan paritalon kerrosala on 412 m ² ja talusrakennuksen kerrosala on 10 m ² .
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Tontilla on kaavamerkintä AO II, e=0,25 Lisätietoja kaavoituksesta: Rovaniemen kaupunki
Rakennukset:	Varasto/liiteri on yhteinen naapurin kanssa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-market Hessuntori ja K-supermarket Ounasvaara. Koulut:
Ounasrinteen monitoimitalo.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.