

4h, k, 2 x wc, kph, s, 118,0 m², 159 000 €

Paritalo, Lohja, Sammatti, Hiihtäjätie 4 a 2

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Oskari Ekqvist
Myyntineuvottelija

Puh: 040 718 2233
Gsm: 040 718 2233

OP Koti Uusimaa Oy LKV, Lohja

“ Heti vapautuva paritalo Sammatin uudella alueella. Piha on helppohoitoinen, etupiha viimeistely parkkialueeksi ja muu piha kaunista luonnonvaraista kangasmaastoa. Keittiö ja olohuone ovat yhtä suurta tilaa jota kehystävät suuret ikkunat! Lasitettu vilpola toimii lisähuoneena pitkälle syksyyn! Tässä kodissa on tunnelmaa ja edulliset asumiskustannukset. Yläkertaan on mahdollista tehdä lisähuoneita. Tämän kodin myyntiä hoitaa Oskari Ekqvist, 040-7182233 tai oskari.ekqvist@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 674196
Sijainti: [Lohja Sammatti](#)
Hiihtäjätie 4 A 2, 09220 Sammatti
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h , k , 2 x wc , kph , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 118,0 m²
Kokonaispinta-ala: 134,5 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2012
Käyttöönottovuosi: 2012
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 159 000 €
Lisätietoja maksuista: Sähkö: Nykyisten omistajien sähkön vuosikulutus ollut 9600 kWh. Kulutus sisältää rakennuksen ja käyttöveden lämmityksen lisäksi kaiken käyttösähkön (kodinkoneet, viihde-elektronikka, sisä- ja ulkovalaistus, ilmanvaihto, sauna, ym). 9600 kWh kulutus tarkoittaa euroissa keskimääräistä kuukausikustannusta n. 127 euroa. (Lähde: Kilpailuttaja.fi, sähkön kilpailutus).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Varaava takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia, seinät maalattu. Olohuone: laminaattilattia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: laminaattilattia, seinät maalattu. Makuuhuone 2: laminaattilattia, seinät maalattu. Sauna: paneloitu, lattia laattaa. Eteinen: laminaattilattia, seinät maalattu. Wc: lattia laattaa, seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi jääpalakoneella, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, astianpesukone, pöytätaojen materiaali massiivipuu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas 8kw, kylpyhuone, erillinen wc x 2, suihku, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys vesikiertoinen. alakerta wc, kph ja sauna, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	800,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	444-101-70-2
Tontin pinta-ala:	2 142,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.05.2061
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Rasitteet:	Vuokratontti
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 295,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, käyttöönottotarkastus. Lohjan kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Lohjan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Sammatin keskustaan 1km, jossa on terveyskeskus, pankki, posti, apteekki, kauppa, päiväkoti ja koulu yms. Moottoritille 8km. Koulut: 884m. Päiväkoti: 954m. Uusi frisbeegolf rata kivenheiton päässä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.