

3h,k, 77,0 m², 75 000 €

Rivitalo, Savonlinna, Kellarpelto, Ahorannantie 2 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Savonlinna

Olavinkatu 49, 57100
SAVONLINNA
Puh: 010 255 2222



Maalämpötilassa kodikas saunallinen rivitalokolmio, jossa tilavat huoneet ja hyvät säilytystilat. Erittäin viihtyisä suojaisa terassi ja piha-alue iltapäivän aurinkoon istutuksineen ja vesiaiheineen. Kaikki palvelut lähituntumassa. Rantaan matkaa parisataa metriä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	674250
Sijainti:	Savonlinna Kellarpelto Ahorannantie 2 A, 57710 Savonlinna
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1979
Käyttöönottovuosi:	1979
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	75 000 € (Myyntihinta 62 057,33 € + Velkaosuus 12 942,67 €)
Myyntihinta:	62 057,33 €
Velkaosuus:	12 942,67 €
Neliöhinta:	974,03 € / m ²
Yhtiövastike:	403,40 € / kk (Hoitovastike 193,30 € / kk, Rahoitusvastike 177,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Viihtyisäksi päivitetty rivitalokolmio, jolla erittäin kaunis ja suojaisa piha-alue istutuksineen ja vesiaiheineen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: maalatut seinät, muovimatto. Olohuone: maalatut seinät, muovimatto. Makuuhuone 1: maalatut seinät, muovimatto. Makuuhuone 2: maalatut seinät, muovimatto. Sauna: paneeli, muovimatto. Kylpyhuone: muovipäällysteiset seinät, muovimatto. Eteinen: maalatut seinät, muovimatto. Wc: muovipäällysteiset seinät, muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi torni, pakastekaappi torni, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, kaapit wc:ssä, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sin Ahorannantie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Suvi Hakulinen puh 040 35 0950
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 12 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2001: C-talon kylmävesiputket, 2012: maalämpöön siirtyminen ja salaojitus C-talon päätyyn, 2013: salaojitus B-talo; 2014: huopakaton uusiminen ja B-talon mikrobivauriokorjaus. Vuonna 2017 keittiöremontti ja eteisen komeroihin liukuovet, 1990-luvulla kph ja s remontoitu
Tulevat remontit:	Päätetyt: Viisivuotissuunnitelmassa: kuntotutkimuksen teettäminen ja PTS-suunnitelma, A ja C talojen salaojat, C-talon julkisivuremontti, ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen, pattereiden uusiminen, ilmanvaihdon puhdistus. Suunnitellut: 5-10 v kuluessa entisen pannuhuoneen pintaremontti
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	4 819,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Savonlinnan kaupunki, tontin vuokratieto puuttuu
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2028

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-market 650 m. Koulut: 400 m. Päiväkoti: 400 m. Rantaan 250 m. Liikenneyhteydet: linja-autopysäkki 300 m

Muut lisätiedot

Näkymät: pohjoiseen kadulle näkymä mh:t, etelään piha-alueelle ja terassille k,oh

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.