

4mh,oh,k,khh,kph,s,2xwc,vh,tk,et,autotalli,varasto,
168,0 m², 139 000 €

Omakotitalo, Kouvola, Anjala, Tullinmäentie 8 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Maria Sharp
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 869 1122
Gsm: 040 869 1122

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola



1992 valmistunut valoisa, neljän makuuhuoneen koti mukavalla asuinalueella Anjalassa lähellä Kymijokea. Tästä kodista tila ei lopu kesken. Toimiva pohjaratkaisu kahdessa tasossa tuo sujuvuutta arkeen. Suojaisa, oma 1050 m²:n tontti. Sov esittelystä välittäjän kanssa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	674264
Sijainti:	Kouvola Anjala Tullinmäentie 8 B, 46910 Anjala
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh , k , khh , kph , s , 2xwc , vh , tk , et , autotalli , varasto
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	168,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	191,5 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1992
Käyttöönottovuosi:	1992
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	139 000 €
Kiinteistövero:	532,66 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 532,66 €/2019 Vuosi 2019 oli kulutukseltaan 18690 kWh ja euroissa se tekee 2423 €. Vuosi 2018 oli kulutukseltaan 18566 kWh ja euroissa se tekee 2456 €.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Saunaosasto kodinhoitotiloineen uusittu v. 2005, pintaremonttia tehty vuosien varrella. Pihan maisemointi v. 2000. Salaojat lisäojitettu 2000, samalla sadevedet ohjattu kaupungin kaivoon. Katon lumiesteet, kulkusillat ja palotikkaat v. 2005 (etupuolen lumieste uusittu v. 2015). Normaaleja vuosihuoltotöitä. Ilmanvaihto nuohottu n. v.2017, piippu nuohottu v. 2020.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	E (2013) 7.11.2017
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Uuniseppien varaava kaakelitakka, kattolämmitys ME- Platin lämmönsäätöjärjestelmä (yläkerran mh:ssa) (huonekohtaiset säätömahdollisuudet). Lattialämmitys kph-khh,wc-s. Kaksi ilmalämpöpumppua.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko ja tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: parketti, seinät: kaakeli/maali/tiili, katto: paneeli. Olohuone: Lattia: parketti, seinät: maali, katto: paneeli. Makuuhuone 1: Lattia: parketti, seinät: tapetti, katto: paneeli. Makuuhuone 2: Lattia: muovimatto, seinät: maali, katto: paneeli. Makuuhuone 3: Lattia: laualattia, seinät: maali, katto: paneeli. Kodinhoituhuone: Lattia: laatta, seinät: lasikuitutapetti/kaakeli, katto: paneeli. Sauna: Lattia: laatta, seinät: paneeli, katto: paneeli. Kylpyhuone: Lattia: laatta, seinät: kaakeli, katto: paneeli. Eteinen: Lattia: parketti, seinät: lasikuitutapetti, katto: paneeli. MH 4: Lattia: laualattia, seinät: maali, katto: paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. Aluskate on.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin x2, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätaojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc x2, suihku x2, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys laototetuilla lattiapinnoilla, kiinteät valaisimet. Saunaosasto kodinhoitotiloineen uusittu v. 2005.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-34-4056-10
Tontin pinta-ala:	1 050,0 m ²
Lisätietoja tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 210,0 m ² . Rakennusoikeus käytetty. Tehokkuus 0,2.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Kouvolan kaupunki p. 020 615 11 Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki p. 020 615 11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Sale (Anjala) n. 700 m K-Market (Anjala) n. 900 m. Inkeröisten palvelut n. 1,9 km. Kouvolaan n. 25 km, Kotkaan n. 35 km.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.