

5h,k,s, 120,0 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Omakotitalo, Salo, Rappula, Metsolanpiha 8

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,  
Salo

Turuntie 7, 24100 Salo  
Puh: 010 256 1310

“ Tilava omakotitalo hyvällä sijainnilla rauhallisen pihakadun varrella. Loistava koti lapsiperheelle, jonne saisi yhdistettyä myös pienimuotoista harrastetoimintaa. Taloa on remontoitu melkoisesti vuosien aikana. Kattavat remontit pitävät sisällään kv-putket, sähköjen päivityksen, huopakaton pinnoituksen. Keittiö ja yläkerran wc on remontoitu, ruokailuhuoneesta tehty neljäs makuuhuone, alakerrasta vielä autotalli ja varasto on remontoitu sekä taloon on hankittu Kuitu-liittymä.

Tämä koti on kahdessa kerroksessa, jossa yläkerrassa on neljä makuuhuonetta, olohuone, keittiö, vaatehuone ja erillinen wc. Alakerta muodostuu peseytymistilasta pukuhuoneineen, harrastehuoneesta, varastotiloista sekä autotallista. Alakerran tilat ovat normaalissa asuinkäytössä, mutta tilojen neliöt eivät välttämättä täytä virallisten asuinneliöiden kriteerejä (ikkunapinta-ala alle 10 prosenttia kokonaisalasta).

Helppohoitoisella ja suojaisalla takapihalla nautit kesäilloista grillin ääressä. Tämä koti sijaitsee viihtyisällä Rappulan asuinalueella noin 2,5 km päässä Salon keskustan palveluista. Halikon palvelut kauppoineen ovat alle 2 km säteellä. Lähimpään päivittäistavara kauppaan tulee matkaa kävellen 600 m. Paikallisliikenne kulkee läheltä. Alueen ala-asteena toimii arvostettu Pajula ala-aste, minne matkaa on alle 1 km ja lähin päiväkotit löytyy läheltä, matkaa kävellen n.200 m.

Tervetuloa tutustumaan! Soittele Petri Nieminen 044 770 1334 tai meilaa, petri.nieminen@op.fi. Myös koko tiimimme on käytettävissäsi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 674307  
Sijainti: [Salo Rappula](#)  
Metsolanpiha 8, 24240 Salo  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 161,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1971  
Käyttöönottovuosi: 1971  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 149 000 €  
Kiinteistövero: 400,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 400 eur/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Tilava omakotitalo hyvällä sijainnilla kohtuullisella etäisyydellä Salon keskustan palveluista. Loistava vaihtoehto suurelle perheelle tai muuten tilaa arvostavalle. Taloa on varsin mukavasti vuosien aikana remontoitu. Keittiö on uusittu 2012, wc remontoitu 2012, ruokailuhuoneesta tehty makuuhuone 2012, autotalli 2016, alakerran varasto 2016.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö uusittu 2012, wc remontoitu 2012, ruokailuhuoneesta tehty makuuhuone 2012, autotalli 2016, alakerran varasto 2016
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Alakerta betonista Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: maalattu, välitilakaakeli. Lattia: laatta. Olohuone: Seinät: tapetti/maalattu. Lattia: laminaatti. Makuuhuone 1: Seinät: maalattu. Lattia: parketti. Makuuhuone 2: Seinät: tapetti/maalattu. Lattia: laminaatti. Makuuhuone 3: Seinät: tapetti/maalattu. Lattia: laminaatti. Sauna: Seinät: paneeli. Lattia: laatta. Kylpyhuone: Seinät: paneeli. Lattia: muovimatto. Eteinen: Seinät: maalattu. Lattia: laatta. Askarteluhuone: Seinät: maalattu, tiiliseinä. Lattia: laminaatti. Wc: Seinät: kaakeli. Lattia: laatta. Makuuhuone 4: Seinät: maalattu. Lattia: laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Germi-muovipinnoite
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi Kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone, irralliset saarekkeet, kiinteät valaisimet, pöytäsojen materiaali Laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, suihkukaappi yläkerran wc:ssä, peilit, peilikaappi, allaskaappi yläkerran wc:ssä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys alakerran wc:ssä, kiinteät valaisimet. Sauna pesutiloineen kaippaa pintojen osalta päivitystä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, alakerrassa varastotilaa, autotalli

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-19-19-5
Tontin pinta-ala:	877,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Helppohoitoinen rinnetontti, jossa talon takapihalla on suojaisaa oleskelutilaa. Takapihalla upea suojaisa patio kesäkeittiöineen
Tontin nimi:	, 19:5
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 190,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Salon kaupunki p. 02 7781

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Matkaa Salon keskusta noin 2,5 km. Läheltä pyörätie suoraan Salon keskusta. Salon ja Halikon palveluihin sama etäisyys. Lähin päivittäistavarakauppa Salaistentiellä, kävellen matkaa noin 650 m. Päiväkoti, kävellen 200 m ja Pajulan ala-aste 1 km säteellä, lähin yläaste (Hermannin) keskustassa. Ammattikoulu 1,5 ja lukio 3,5 km. Koulut: Pajulan ala-aste lähellä, muut oppilaitokset Salon keskustassa. Päiväkoti: Lähellä, Isohärjänmäen päiväkoti. Talo sijaitsee viihtyisän pihakadun (kehäkatu) varrella puistomaisella asuinalueella. Takapihalla upea suojaisa patio kesäkeittiöineen. Tilava lämmin autotalli. Yläkerrassa asuintiloja on 109 m<sup>2</sup> ja alakerrassa 72 m<sup>2</sup>, eli yhteensä noin 181 m<sup>2</sup> lämmintä asuttavaa tilaa. Alakerran tilat eivät täytä virallisten asuineliöiden kriteerejä. Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.