

3h,k,s,th,vh, 128,0 m<sup>2</sup>, 160 000 €

Omakotitalo, Lahti, Ämmälä, Heinämäentie 18

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Markus Saarinen  
kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 352 6930  
Gsm: 040 352 6930

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,  
Lahti

“ Koiraihmissen unelmapaikka. Hyvin pidetty omakotitalo maaseudun rauhassa, kuitenkin lähellä Renkomäen ja Launeen palveluita. Olohuoneen ikkunoista ja parvekkeelta näkymä peltomaisemaan. Alakerrassa kodinhoito- ja pesutilat yläkerrassa muut asuintilat. Katto uusittu ja kaivo kunnostettu 2018. Yläpihan patiolla on mukava viettää kesäpäivää ja omalla aidatulla tontilla on tilaa koirille tai muille kotieläimille. Sovi oma esittelyaika ja tule tutustumaan ja ihastumaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 674422  
Sijainti: [Lahti Ämmälä](#)  
Heinämäentie 18, 15680 Lahti  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s , th , vh  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 128,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 160,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1973  
Käyttöönottovuosi: 1973  
Vapautuminen: Vapautuu: 2 kk kaupasta

Myyntihinta: 160 000 €  
Kiinteistövero: 280,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 280 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Lämmityskattila uusittu, kattilan valmistusvuosi 1999.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko, tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia, seinät maalattu. Olohuone: laminaattilattia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: laminaattilattia, seinät maalattu. Makuuhuone 2: laminaattilattia, seinät maalattu. Sauna: laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: lattia ja seinät laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto uusittu 2018
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 12/2019, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku 2 kpl, suihkuseinä, peilikaappi wc:ssä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kph, vesikiertoinen.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, varastotilaa kellarikerroksessa

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-405-7-274
Tontin pinta-ala:	2 212,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Kolkanmäki, 7:274
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 221,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Lahden kaupunki
Rakennukset:	Grillikatos ja kota rakennettu 2013, liiteri/ varasto/ puucee 2017.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.