

3h,k,kph,2wc,sauna,vh.Parveke.Autotalli, 84,0 m², 99 000 €



Rivitalo, Kouvola, Sipilänmäki (Kuusankoski), Latvatie 2 as 7



Kohdetta myy

Tiina Väinämö
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 777 933
Gsm: 0400 777 933

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola

“ Siistikuntoinen koti rauhallisella sijainnilla, johon on tehty vuosien varrella remontteja uusittu mm. keittiö, lattiat, kph ja pinnat ym. Molemmissa kerroksissa wc:et. Tilava parveke ja vaatehuone. Oma varasto kätevästi huoneiston sisäänkulun yhteydessä.

Autotalli paikka siirtyy huoneiston mukana.

Yhtiössä tehty vuosien varrella remontteja mm. kattoremontti.

Koulu, kuntopolku ja luonto vieressä. Sovitaan näyttö ja lähdetään tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	674433	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	Kouvola Sipilänmäki Latvatie 2 As 7, 45700 Kuusankoski	(Myyntihinta 99 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	99 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph , 2wc , sauna , vh.Parveke.Autotalli	Neliöhinta:	1 178,57 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	243,60 € / kk (Hoitovastike 243,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m ²	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	84,0 m ²		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Laminaattilattiat vaihdettu 2014. Kylpyhuone ja sauna remontoitu 1997 jolloin uusittu samalla käyttövesiputket. Viemäröintiä ei ole uusittu. Alakerran wc remontoitu 2012. Keittiön kaapistot ja koneet uusittu 2004.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. /puu Pintamateriaali: Keittiö: seinät maalia, lattia laminaattia. Olohuone: seinät tapettia, lattia laminaattia. Makuuhuone 1: seinät tapettia, lattia laminaattia. Makuuhuone 2: seinät tapettia, lattia laminaattia. Sauna: seinät paneelia, lattia klinkkeriä. Kylpyhuone: seinät kaakelia, lattia klinkkeriä. Eteinen: seinät maalia, lattia laminaattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2004, sähköliesi 2004, liesituuletin 2004, mikroaaltouuni 2004, astianpesukone 2004, kaapistot 2004, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas 2018, kylpyhuone. Erillinen wc alakerrassa toinen kylpyhuoneen yhteydessä. Suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Piikanhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Kymi Oy Jaana Suuronen 0207438508
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 14 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	lautasantenni 1991, digisaneeraus 2002, vesijohtojen uusiminen kph-remonttien yhteydessä 2004, iv puhdistus 2006, kuntoarvio 2007, jätekatos 2008, kattosaneeraus 2010, lämmönvaihdin uusittu 2010, sokkelin kunnostus ja maalaus 2012, parvekkeiden ja varastojen maalaus, väliaitojen maalaus/kunnostus ja ikkunapeltien vaihto ja karmien maalaus 2015, anteenilaitteiden HD-päivitys 2015, lukitusmuutos pelastusohjeiden mukaiseksi 2015, radonmittaukset 2017, IV puhdistus 2018, pihavalaistuksen vaihtaminen LED-valoiksi, roskiskatoksen liiketunnistinvalaisin 2018, syöksyturvien jatkaminen asunnon 1-5 2018. Keittiö uusittu 2004. Kylpyhuone remontoitu 1997. Laminaatit asennettu. Alakerran wc remontoitu 2012.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024. Normaaleja huoltotöitä. Ikkunoiden ja ovien vaihto 2023
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 400,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kuusankosken keskusta n. 2km.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.