

3h,k,kph/wc,parv., 76,5 m², 59 500 €
Kerrostalo, Riihimäki, Peltosaari, Saturnuksenkatu 3 B

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki
Puh: 010 254 9315

“ Koti taloyhtiössä, jossa julkisivu ja parvekkeet uusittu!
Peruskuntonen, mutta siisti koti. Talo on ulkoa edustava julkisivu- ja parvekeremontin myötä. Huoneisto on alkuperäisessä loistossa, mutta lattia- ja seinäpinnat ovat hyvässä kunnossa. Autolle järjestetty pistokepaikka. Lyhyt matk rautatieasemalle ja palveluihin. Sovi esittely!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	674441	Velaton hinta:	59 500 €
Sijainti:	Riihimäki Peltosaari Saturnuksenkatu 3 B, 11130 Riihimäki		(Myyntihinta 39 564,26 € + Velkaosuus 19 935,74 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	39 564,26 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	19 935,74 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph / wc , parv.	Neliöhinta:	777,78 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	395,94 € / kk (Hoitovastike 286,25 € / kk + Rahoitusvastike 109,69 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,5 m ²	Vesimaksu:	18,50 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	76,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtainen taloussähkö sisältyy hoitovastikkeeseen
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Lattia muovi, seinät maalattu/tapetti. Olohuone: Lattia muovi, seinät maalattu/tapetti. Makuuhuone 1: Lattia muovi, seinät maalattu/tapetti. Makuuhuone 2: Lattia muovi, seinät maalattu/tapetti. Kylpyhuone: Lattia muovi, seinät pelti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi pakastelokerolla, lattialiesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, amme, peilit, kiinteät valaisimet. Infrapunalämmitin
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihentupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti OY, Riihimäki IAT Tuomas Nopanen puh. 0102287080
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, pyörävarasto, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövedenlämmitys muutettu toimimaan kaukolämpöenergialla v. 2017 Liittyminen kuituverkkoon v.2015 Lukosten uusiminen Abloy Sento v. 2011 Piha-alueen kunnostus v. 2010 Peruskorjausremontti; julkisivut, katto, ikkunoiden ja parvekkeidenovien uusiminen sekä Ranskaliset parvekkeet v.2009 Antennijärjestelmän digikunnostus v.2007 Parveke- ja julkisivukuntotutkimus v.2004 Porraskäytävien kunnostus v.2002 Ovikatokset v.2001 Saunojen kunnostus v.1995
Tulevat remontit:	Päätetyt: Yhtiökokous v.2011 antoi valtuudet hallitukselle aloittaa kylpyhuoneremonttien suunnittelun, remontin toteuttamisesta ei ole yhtiökokouksen päätöksen. Toteutuksesta päätetään yhtiökokouksessa.. Suunnitellut: As Oy.n hallituksen kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle: kylpyhuoneiden ja saunan saneeraus 2019-2020, piha-alueiden kunnostuksia/parannuksia v.2022 ja Sokkeleiden patolevyt v. 2023
Energialuokka:	G (2018)
Tontin koko:	3 427,6 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Riihimäen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Ruokakauppa K-Market n.0,4 km. Päiväkoti: Saturnuksenpäiväkoti n.0,1 km. Liikenneyhteydet: Rautatieasema n. 0,5 km
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät: Etelä-Pohjoinen näkymä piha

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.