

2h,k,kph, 59,5 m², 48 000 €

Kerrostalo, Tornio, Juhannussaari, Leinikinkatu 5 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jarmo Suunta

Toimitusjohtaja, Kiinteistönvälittäjä
LKV

Puh: 050 406 3366

OP Koti Tornio Oy LKV



Juhannussaarella ylimmän kerroksen läpitalon kaksio. Tilavat huoneet ja vaatehuone antaa hyvin säilytystilaa. Lasitetulta parvekkeelta näkymät kaupunginlahdelle. Kävelymatkan päästä löytyvät mm. päiväkotia, koulu, ja hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	674462
Sijainti:	Tornio Juhannussaari Leinikinkatu 5 A, 95430 Tornio
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²
Kerrokset:	5/5
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	48 000 € (Myyntihinta 47 024,04 € + Velkaosuus 975,96 €)
Myyntihinta:	47 024,04 €
Velkaosuus:	975,96 €
Neliöhinta:	806,72 € / m ²
Yhtiövastike:	236,84 € / kk (Hoitovastike 220,15 € / kk + Rahoitusvastike 16,69 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maali, muovimatto. Olohuone: tapetti, muovimatto. Makuuhuone 1: tapetti/maali/sisustuslevy, muovimatto. Kylpyhuone: muovimatto, muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2019, keraaminen liesi 2018, liesituuletin aktiivihiihi, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, amme, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haapasieni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arenna Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 30 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Huoneistokohtaiset vesimittarit ja hissien korjaus 1998. Lukkojen uusinta 2000. Pesutuparemontti 2006. Autolämmitystolpat 2007. Saunaosasto 2008. Päätyseinän muuraus, ulko-ovien ja ulkoportaiden uusinta, ilmastointilaitteen moottorin ja ohjauksen uusinta 2010. Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta 2012. Vesikatteen uusiminen ja yläpohjan lisäeristäminen 2015. Ulkoseinäelementtien saumaus 2016. Kylmäkomeron laitteiden saneeraus ja hissihälytyspuhelimien uusiminen 2017. Aidan uusiminen 2019.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Yhtiön korjaus- ja kunnossapitotarve 2019-2023: Lukkojen uusinta. Ilmastoinnin lämmöntalteenotto. Käyttövesiputkien uusimisen suunnittelu
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 862,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Tornion kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.