

3h,k,s, 72,0 m², 370 000 €

Omakotitalo, Hyvinkää, Martti, Viherkatu 3

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Hyvinkää

Hämeenkatu 3, 05800 HYVINKÄÄ
Puh: 0102542720

“ Kilometrin päässä Hyvinkään keskustasta omakotitalo ja elintarviketeollisuuteen suunniteltu halli jossa lämmintä ja kylmää varastotilaa. Tässä on mahdollisuus jalostaa hallia omiin tarpeisiin ja asua samalla tontilla. Oma tontti 1804 m². Olemme toistaiseksi siirtyneet esittelemään koteja vain yksityisesittelyissä. Varaa oma yksityisesittelyaikasi kodin välittäjältä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 674572
Sijainti: [Hyvinkää Martti](#)
Viherkatu 3, 05810 Hyvinkää
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 72,0 m²
Kokonaispinta-ala: 155,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1985
Käyttöönottovuosi: 1985
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 370 000 €
Kiinteistövero: 396,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 396 euroa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Kellarikerros lecaharkko, asuinkerros puurunko ja tiiliverhous. Pintamateriaali: Keittiö: lattia laminaattia. Olohuone: lattia laminaattia. Makuuhuoneet: lattiat laminaattia. Sauna: seinät paneloitu ja lattia laatoitettu. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu. Varastohuone: lattia muovimattoa. Wc: molemmissa lattiat laatoitettu.
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Vesikate uusittu 2000-luvun alussa.
Keittiön kuvaus:	Kylmiö, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa sähkökuias, kylpyhuoneessa suihkukaappi, pesukoneliitäntä, vesikiertonen lattialämmitys kylpyhuoneessa, kiinteät valaisimet, 2 kpl erillinen wc.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	106-15-1403-3
Tontin pinta-ala:	1 804,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 902,0 m ² . Asuinrakennuksen kerrosala 82 m ² . Hallin kerrosala 309 m ² .
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaupunki/ kaavoitusosasto 019 45 911
Rakennukset:	Asuinrakennuksen kerrosala 82 m ² . Hallin kerrosala 309 m ² . Halli rakennettu 1986-1988. Laajennettu 1997-1998.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut ja Kauppakeskus Willa n. 1,2 km. Koulut: Tapainlinnan koulu 950 m. Päiväkoti: Touhula 650 m. Liikenneyhteydet: Rautatieasema n. 2 km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.