

2h,k,kph, 58,0 m², 78 000 €

Kerrostalo, Tornio, Keskusta, Saarenpäänkatu 26 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jarmo Suunta
Toimitusjohtaja, Kiinteistönvälittäjä
LKV

Puh: 050 406 3366

OP Koti Tornio Oy LKV

“ Ylimmän kerroksen siistikuntoinen kaksio hyvällä pohjaratkaisulla. Hyvin hoidettu hissillinen taloyhtiö jossa lämmitysmuotona kaukolämpö.

Rauhallinen sijainti keskustan tuntumassa. Vierestä löytyy mm. Elämystehdas Lappari palveluineen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 674711
Sijainti: [Tornio Keskusta](#)
Saarenpäänkatu 26 A, 95400
Tornio
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , kph
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 58,0 m²
Kokonaispinta-ala: 58,0 m²
Kerrokset: 4/4
Rakennusvuosi: 1967
Käyttöönottovuosi: 1967
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 78 000 €
(Myyntihinta 67 629,86 € +
Velkaosuus 10 370,14 €)
Myyntihinta: 67 629,86 €
Velkaosuus: 10 370,14 €
Neliöhinta: 1 344,83 € / m²
Yhtiövastike: 278,01 € / kk
(Hoitovastike 205,80 € / kk +
Rahoitusvastike 72,21 € / kk)
Vesimaksu: 17,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili Pintamateriaali: Keittiö: tapetti, kovapuu. Olohuone: tapetti/maali, kovapuu. Makuuhuone 1: tapetti, kovapuu. Kylpyhuone: laatta, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Saarenpäänkatu 26</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 15 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2019 sadevesijärjestelmän sulapitokaapelien asennus. 2018 talotikkaiden uusiminen, piipun kannen pellitys, lumiesteiden asennus ja ilmastoinnin puhdistus. 2017 sadevesiputket ja maan kallistukset sokkelista pois päin. 2015 saunan kunnostus. 2013 käyttövesi- ja patteriverkoston uusiminen ja viemäriverkoston saneeraus. 2007 lukot uusittu. 2006 hissi rakennettu, korroosioauriot korjattu ja ikkunoiden ulkopuoliset maalattu. 1999 uusittu sauna- ja pesutila. 1992 uusittu ikkuna- ja parvekeovet.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: asfalttoinnin ja autolämmitystolppien korjaus
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 545,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 01.01.2026

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.