

2h+kk, 49,0 m², 181 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Keskusta, Pohjolankatu 29 A39

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Kainuu Oy LKV, Kajaani

Vänämöisenkatu 10, 87100
KAJAANI
Puh: 010 256 1708

“ Uusia koteja nyt tarjolla Raatihuoneen torin kulmalta!

Kajaanin keskustaan kohoaa uusi ja näyttävä kerrostalokohde, As Oy Kajaanin Raatikulma. Tähän tyylikkääseen rakennukseen tulee yhteensä 39 laadukasta asuinhuoneistoa kerroksiin 2-5. Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat kauppakeskuksen alla autohallissa. Kohteen rakentaminen on aloitettu ja huoneisto asukkaiden käyttöön valmistuvat kesällä 2021

Raatikulma valmistuu mahtavalle paikalle, josta avautuu upeat näkymät Raatihuoneen torille. Tästä on helppo piipahtaa kauniina kesäaamuna torille aamukahville tai tapahtumien pyörteisiin.

Saamaan rakennukseen rakennetaan uutuuttaan hohtava kauppakeskus, johon tulee mm. ruokakauppa, Sokos ja ravintolapalveluita. Kerrostalon ensimmäisen kerroksen rappukäytävästä on suoraan ovi kauppakeskuksen puolelle. Näin voit kävellä sisäkautta esimerkiksi kauppaan ostoksille. Aika luksusta, eikö totta!

Laadukkaat pintamateriaalit luovat koteihin rauhallisen ja viihtyisän tunnelman. Huoneistojen tyylikäs ja ajaton materiaalivalikoima onkin ammattilaisten varta vasten Raatikulmaan suunnittelema.

Hanki uusi kotisi Raatikulmasta ja pääset nauttimaan ihanan huolettomasta elämästä keskustassa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 674975
Sijainti: [Kajaani Keskusta](#)
Pohjolankatu 29 A39, 87100
Kajaani
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kk
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 49,0 m²
Kokonaispinta-ala: 49,0 m²
Kerrokset: 5/5
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 181 000 €
(Myyntihinta 97 700 € +
Velkaosuus 83 300 €)
Myyntihinta: 97 700 €
Velkaosuus: 83 300 €
Neliöhinta: 3 693,88 € / m²
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Alustava hoitovastikearvio 3,00
€/m². Varainsiirtovero 2%

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Mahdollisuus ostaa autohallipaikka hintaan 16 000 tai 18 500 euroa
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: parketti, tapetti/maali. Olohuone: parketti, tapetti/maali. Makuuhuone 1: parketti, tapetti/maali. Kylpyhuone: laatta, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesikupu, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtainen varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kajaanin Raatikulma</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, mahdollisuus autopaikkaan, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 37 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kajaanin kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.