

4h,kt,s, 82,5 m², 242 000 €

Kerrostalo, Vihti, Nummela, Loiskaajantie 2 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Tiina Björkman
Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 045 129 9909
Gsm: 045 129 9909

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Nummela

“ Asunto Oy Vihdin Pinjassa valmis, uusi asunto. Raikkaan vaalea, L-kirjaimen muotoinen Asunto Oy Vihdin Pinja istuu luontevan sirosti luonnonläheiseen ympäristöönsä aivan keskelle Nummelaa. Sijainti on ihanteellinen. Kävelyetäisyydeltä löytyvät kutakuinkin kaikki palvelut, mitä hyvinvoivaan elämään saatat tarvita. Torikahveillekin kävelet parissa minuutissa. Jos taas reissaillet kauemmas, lähimmät bussipysäkit ovat aivan vieressä. Isot marketitkin ovat alle kilometrin päässä. Asunto on sisustettu vaalein materiaalein, lattiassa parketti. Asunnossa on oma lasitettu parveke, kaksi wc:tä sekä oma sauna. Taloyhtiössä on myös oma yhteissauna, kuivaushuone ym. Mahdollisuus ostaa myös autokatospaikkoja. Rakentajana Pohjola Rakennus Oy Suomi. Tiedustelut: Tiina Björkman 045 646 8907.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	675127	Velaton hinta:	242 000 €
Sijainti:	Vihti Nummela Loiskaajantie 2 A, 03100 Nummela		(Myyntihinta 242 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	242 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , kt , s	Neliöhinta:	2 933,33 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	349,92 € / kk (Hoitovastike 255,75 € / kk + Rahoitusvastike 94,17 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	82,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	82,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 20 €/kk/hlö, tasauslasku huoneistokohtaisen mittauksen mukaan (etäluettava). Vastike autokatospaikoista 20 €/paikka/kk ja autopihapaikoista 15 €/paikka/kk. Taloyhtiön laina-aika tulee olemaan n. 23 vuotta valmistumisesta, josta lyhennysvapaata n. 3 vuotta valmistumisesta. Tasalyhennys. Rahoitusvastike on osakeperusteinen. Yhtiö sijaitsee osittain omalla tontilla (30%) ja osittain valinnaisella vuokratontilla (70 %). Ostaja voi halutessaan lunastaa osuutensa pois, lunastushinta on 29.403,00 e. Jos ei halua lunastaa, peritään tontin vuokravastiketta.
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	vino lapekatto Kate: Bitumikermi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Taloyhtiön sauna

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vihdin Pinja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö - Tahkola vantaan toimipiste Johannes Mauno
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 20 kpl, piha-autopaikkoja 43 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	6 137,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Vihdin kunta/kaavatiedustelut (09) 4258 3000.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Nummelassa on kaksi isoa kauppakeskusta sekä useita, yksittäisiä erikoisliikkeitä. Kävelyetäisyydellä Asunto Oy Vihdin Pinjasta löytyy kirjasto, kahviloita, ravintoloita, pankit, postipalvelut, seurakuntatalo, terveyskeskus ym. palvelut. Koulut: Nummelassa on kolme peruskoulua: Nummelan koulu, Nummelanharjun koulu ja naapuritontilla oleva Kuoppanumen koulukeskus. Lisäksi Nummelassa on ruotsinkielinen ala-aste, Vihdin lukio, Nummelan ammattikoulu, Luxia-aikuiskoulutuskeskus, Hiiden opisto, Länsi-Uudenmaan musiikkiopisto ja kuvataidekoulu. Kaikkiin on lyhyt kävelymatka. Päiväkoti: Viereisessä Kuoppanummen koulukeskuksessa lähin päiväkoti. Nummelassa myös muita päiväkotia. Liikunnanharrastajille Nummela tarjoaa todella kattavat palvelut: urheilukenttä aivan naapurissa kuten myös jää- ja palloiluhallikin, keilahalli, uimahalli ja lukuisat kuntosalit. Myös Nummelan harju tarjoaa kuntoliijoille ja ulkoilijoille loistavat puitteet ympärivuoden, sillä harjulla on pururata
-----------	--

sekä talvella loistavat ladut. Harjumaastossa on myös ulkokuntosali sekä frisbeegolfkenttä, joita Vihdissä on pari muutakin, kuten myös tavallisia golfkenttiä. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki vieressä, linja-autoasemalle noin 800 m.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.