

3h,k,p, 61,0 m<sup>2</sup>, 64 800 €

Kerrostalo, Äänekoski, Keskusta, Väinämönkatu 10 as

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Äänekoski

Torikatu 2, 44100 ÄÄNEKOSKI  
Puh: 010 256 6513



Siisti ja valoisa päätyhuoneisto kolmannessa kerroksessa. Tilava lasitettu parveke ilta-auringon suuntaan. Erinomainen sijainti rantapuiston tuntumassa keskustassa.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	675173
Sijainti:	<a href="#">Äänekoski Keskusta</a> Väinämönkatu 10 As, 44100 Äänekoski
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , p
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1981
Käyttöönottovuosi:	1981
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	64 800 € (Myyntihinta 64 800 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	64 800 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 062,3 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	225,70 € / kk (Hoitovastike 225,70 € / kk)
Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke joka suuntautuu sisäpihalle ilta-auringon suuntaan
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Hyvällä rauhallisella paikalla oleva huoneisto sisäpihan suuntaan. Vuonna 2011 tehty yhtiön kattoremontti, samalla tutkittu huoneiston katossa ollut vuotojälki, mitään vaurioita ei löytynyt, katto maalattiin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa pyökiparketti, seinät maalattu. Olohuone: lattiassa pyökiparketti, seinät tapetoidut/maalatut. Makuuhuone 1: lattiassa muovimatto, seinät maalatut. Makuuhuone 2: lattiassa muovimatto, seinät tapetti/maali. Kylpyhuone: lattiassa muovimatto, seinät muovipinnoite. Eteinen: lattiassa pyökiparketti, seinät maalatut.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. uusittu 2011
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin , lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, pyykkikaappi, korkea säilytyskaappi.
Säilytystilojen kuvaus:	Jäähdytetty kellari, häkkivarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Äänekosken Lukkarinranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Minna Viinikainen puh: 040-632 2881
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl, sähköpistokepaikkoja 13 kpl, piha-autopaikkoja 3 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Taloyhtiössä toteutetut muutos- ja kunnossapitotyöt: - lukitus uusittiin 2019, malli Sento - elementtisaumojen uusiminen 2017. - kolmen autopaikan ja yhden lämmitystolpan lisäys 2015. - Julkisivu ja parveketutkimus 2014. - Elementtisaumojen asbestitutkimus, saumat eivät sisällä asbestia 2014. Julkisivu ja parveketutkimus 2014 - ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2013. - porraskäytävän seinät huoltomaalattiin 2013. - yhtiön saunan kunnostus 2012. - peltikatto uusittu huopakatoksi, parvekkeiden katot korotettu ja räystäskourut sekä syöksytorvet uusittu 2011. - sadevesien ohjaaminen sadevesijärjestelmään 2011. - kylpyhuoneiden saneeraus 2008: kasettikylpyhuoneista poistettiin seinäkaivot ja tilalle asennettiin

lattiakaivot, lisäksi kylpyhuoneiden lattioiden muovimatot uusittiin. -  
lämmönvaihtimet uusittu 2004. - ilmastointikanavat puhdistettu 2002. -  
patteriventtiilit vaihdettu 1998. . Asunnon remontit: Keittiöremontti  
2000-luvun alussa, kalusteet uusittiin runkoineen. Samaan aikaan  
uusittiin eteisen kalusteita ja vaihdettiin makuuhuoneiden komeroitten  
ovet. Eteiseen keittiöön ja olohuoneeseen asennettiin pyökiparketti ja  
makuuhuoneisiin muovimatot.

Tulevat remontit:	Päätetyt: Yhtiökokous on päättänyt uusia lukituksen, toteutetaan talven 2018-2019 aikana. Hanke kustannetaan säästöillä ja yhdellä ylimääräisellä yhtiövastikkeella joka on peritty marras- joulukuussa 2018. Lukituksen uusiminen siirtyi Abloyn hitaan tuotannon vuoksi vuoden 2019 alkupuolelle.. Suunnitellut: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2019 - 2023: Rakennustekniikka: Seinien puuosien uusiminen (etupuolen puupaneelit). Ikkunat/ parvekeovet maalauskorjaukset, muut kunnostustyöt. Aitojen uusiminen. Roskakatoksen maalaus yhdessä Väinämönrannan kanssa Parvekkeiden kunnostus LVI-tekniikka: Termostaattisten patteriventtiilien uusiminen (90 kpl). Linjasäätö- ja sulkuventtiilien uusiminen. Lämmitysverkoston säätö. Lämmönjakokeskuksen siirripaketin automatiikan uusiminen. Vesijohtojen uusiminen. Sähköjärjestelmät: Ulkovaistuksen parantaminen. Autolämmityskoteloitten uusiminen. Val. Ryhmäjohtot ja tarvikkeet (yhtiön tilat). Valaisimet (yhtiön tilat). Kondenssikuivain. Kunnossapitoselvitys perustuu Insinööri-toimisto Jussi Ohvon 14.11.2010 laatimaan kuntoarvioraportin 10 vuoden PTS:n ja yhtiön rakennuksissa ja kiinteistöissä jo aiemmin vuosina 1994 – 2012 tehtyihin merkittävimpiin kunnossapito- ja muutostöihin.
Energialuokka:	D (2007) Voimassa 31.5.2023 saakka
Tontin koko:	2 207,5 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Äänekosken keskustan palvelut ovat aivan vieressä. Koulut: Koulumäen koulu 550 m. Päiväkoti: Mikonpuiston päiväkoti 300 m. Postin palvelupiste, CM 650 m, kirjasto 500 m, Terveysasema 1,4 km. Liikenneyhteydet: Hyvät
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.