

3h,k, 61,5 m², 55 000 €

Kerrostalo, Lahti, Metsäpelto, Metsäpellontie 39 E

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Marita Juselius-Ahtiainen
myyntineuvottelija

Puh: 040 500 5041
Gsm: 040 500 5041

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,
Lahti

“ Kaunis, muuttovalmis parvekkeellinen koti, rauhallinen sijainti Metsäpellontielle. Hyvä taloyhtiö, paljon remontoitu. Kannattaa tutustua. Vapautuu nopeasti. Tämän kodin kohdalla on mahdollisuus tehdä digitaalinen asuntokauppa jopa kotisohvalta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	675407
Sijainti:	Lahti Metsäpelto Metsäpellontie 39 E, 15200 Lahti
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	61,5 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1963
Käyttöönottovuosi:	1963
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	55 000 € (Myyntihinta 55 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	55 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	894,31 € / m ²
Yhtiövastike:	303,00 € / kk (Hoitovastike 258,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksutasaus kylmä 4,26 €/m ³ ja lämmin 9,80 €/m ³ Korjausvastikkeen kerääminen tulevaa julkisivuremonttia varten. Toinen ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 11.7.2019, kokouksessa päätettiin maalämmön hankkimisesta taloyhtiön leasing rahoituksella ja julkisivuremontin suunnitelmien teettämisen siirtämistä myöhempään ajankohtaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maalipinnat ja laminaatti lattia. Olohuone: tapetoidut seinäpinnat ja laminaatti lattiat. Makuuhuone 1: tapetoidut seinäpinnat ja laminaatti lattiat. Makuuhuone 2: tapetoidut seinäpinnat ja laminaatti lattiat. Kylpyhuone: laatoitettu.
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, liesi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Metsäpellontie 35-39</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM-Lahti, Tuomo Ruonakoski 027 438 376
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, jäähdytetty kellari, vinttikomerot, väestösuoja, kaapeli-TV, laajakaista 10 M
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 14 kpl, piha-autopaikkoja 22 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Lämmönvaihdin uusittu 1998, tonttivesijohto ja viemäri liittymät uusittu 1999, ikkunat ja parvekeovet uusittu 2002, piha-asfaltti ja salaojat uusittu 2002, talon 37 saunaosasto saneerattu 2003, vesikate maalattu 2005, talojen 35 ja 39 saunaosastot saneerattu 2007. Kaikkien talojen pohjaviemärit korjattu sukkasujutusmenetelmällä 2007. Vesi ja viemärijohtot sekä sähkönousut uusittu 2011. Sähkökeskukset ja sähkönousujohtot uusittu 2011.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Lämmitysjärjestelmä muutetaan kaukolämmöstä maalämpöön. Muutostyö aloitetaan syksyllä 2019, leasingrahoituksella, rahoituskulut katetaan hoitovastikkeella.. Suunnitellut: Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle: Autolämmitystolppien lisääminen ja leikkialueen uusiminen, julkisivuremontti, parvekkeet uusitaan julkisivuremontin yhteydessä, kellarikerroksen ikkunoiden vaihto, maalämpöön siirtyminen, yleisten tilojen valaistus liiketunnistimilla toimivaksi
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	7 808,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Lisätietoja kaavoituksesta: Lahden kaupunki

Tontin vuokra: 14 681,00 € / vuosi

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.05.2025

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kauppa n 500 m.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.