

2h+keittiö+lasitettu parveke, 58,4 m², 55 500 €

Kerrostalo, Haapajärvi, Kauppakatu 38 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Marita Ylen-Julin
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 508 5773

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska



Myynnissä kauniisti sisustettu, valoisa ja tilava kaksio. Lasitettu parveke ja hyvin hoidettu taloyhtiö. Kaikki keskustan palvelut kivenheiton päässä. Ota yhteyttä ja tule katsomaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 675444
Sijainti: [Haapajärvi](#)
Kauppakatu 38 A, 85800
Haapajärvi
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + keittiö + lasitettu parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 58,4 m²
Kokonaispinta-ala: 58,4 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1971
Käyttöönottovuosi: 1971
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 55 500 €
(Myyntihinta 55 500 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 55 500 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 950,34 € / m²
Yhtiövastike: 260,30 € / kk
(Hoitovastike 232,00 € / kk +
Rahoitusvastike 28,30 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. betoni ja tilli Pintamateriaali: Keittiö: lattia: laminaatti, seinät: valkoinen maali, kaapit harmaa ja valkoinen, taso tummanharmaa. Olohuone: lattia: laminaatti, seinät: tapetti ja valkoinen maali. Makuuhuone 1: lattia: laminaatti, seinät: tapetti ja valkoinen maali. Eteinen: lattia: laminaatti, seinät: valkoinen maali. Wc: lattia: tumman harmaa kaakeli, seinät: valkoinen kaakeli ja harmaa koristelaatta, suihkuseinä.
Katto:	taitekatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin Uusittu, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, Kylpyhuonekaapisto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haapajärven Haapapuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Op Koti Pohjanmaa Oy LKV Marjo Pesola
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, urheiluvälinevarasto, huoneistokohtaiset varastot
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1991: Kattovesiviemäri liitetty kaupungin sadevesiverkostoon. Jätevesiviemärin talokaivon ja runkokaivon välinen betoniputki sujutettu muoviputkella, samalla runkokaivo uusittu muovikaivoksi. 1992: Uusittu vesikaton kate. 1993: Käyttöveden runkoputki uusittu rungosta vesimittarille muoviputkella. 1998: Käyttövesiputkistot uusittu kokonaan, asennettu huoneistokohtaiset sulut ja vesimittarit. Maanvaraisten huoneistojen lattian alle sijoitetut putkistot uusittu ja lisäksi uusittu lämpöputkistot. Vaihdettu patteritermostaatit. 1999: Ilmanvaihtokanavien puhdistus. 2000: Salaojaverkosto uusittu kokonaan. 2003: Ilmanvaihdon huippuimurit uusittu, sekä asennettu turvakytkimet. 2004: Ulko-ovet, sekä tuuletusparvekkeiden ovet uusittu, saunaosasto remontoitu kokonaan ja lisätty lattialämmitys. Antenniverkosto muutettu digikelpoiseksi. 2006: Porraskäytävät maalattu. 2008: Huoneistojen parvekeovet uusittu. 2009: Huoneistojen ikkunat uusittu. 2010: Ilmanvaihtokanavien puhdistus, venttiilit uusiminen, sekä mittaus ja säätö. 2011: Vaihettu kaikkien ovien lukot ja avaimet Abloy Sento järjestelmään. 2012: Roskakatos rakennettu. 2014: Tuuletusparvekkeiden lattioiden maalaus. 2015: Kylmiö muutettu huoneistokohtaisiksi varastoiksi. 2016: Salaojaverkoston huuhtelu, sekä jätevesiviemärikaivon korjaus. 2017: Rakennettu katokset ulko-ovien päälle. Ikkunoiden vesipeltien vaihto, sekä ikkunoiden ympärysten pellitys, osa etupuolen seinäpaneloinnista vaihettu peltipinnoiteseksi. 2018: B-rapun kellarikäytävän kattialaatt uusittu. 2019: Saunaosaston wc-pytty uusittu, kellarivaraston lattiaoiden maalausta, kerhuhuoneen seinien ja lattian maalausta, taloyhtiön pyykkikone ja mankeli poistettu.. Lasitettu parveke 2016.
Energialuokka:	G (2013)

Tontin koko: 2 314,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki palvelut lähellä.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.