

3h,k,kph, 81,0 m², 28 000 €
Kerrostalo, Lieksa, Partalanmäki, Jokikatu 7 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Joonas Mäki-Kokkila
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED,
Kaupanvahvistaja

Puh: 040 4801397
Gsm: 040 4801397

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV,
Lieksa

“ Kaunis ja viihtyisä kolmen huoneen koti Lieksan Partalanmäen asuinalueelta, noin 2 km etäisyydellä ydinkeskustasta. Huoneiston pinnat, kylpyhuone ja keittiö siistissä kunnossa ja miellyttävällä pohjaratkaisulla. Tilavat makuuhuoneet ja lasitettu parveke puistonäkymin.

Yhtiössä uusittu mm. käyttövesiputket 2014; lämmitys kaukolämmöllä.

Varaa esittelyaika ja tule tutustumaan!
Joonas Mäki-Kokkila p.040 480 1397

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	675608	Velaton hinta:	28 000 €
Sijainti:	Lieksa Partalanmäki Jokikatu 7 C, 81700 Lieksa		(Myyntihinta 28 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	28 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph	Neliöhinta:	345,68 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	313,47 € / kk (Hoitovastike 313,47 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 11e/kk
Kokonaispinta-ala:	81,0 m ²		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/Tiili Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti/Maali. Olohuone: Laminaatti/Maali. Makuuhuone 1: Laminaatti/Maali. Makuuhuone 2: Laminaatti/Maali. Kylpyhuone: Laatta. Wc: Laatta/Maali.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, jäähdetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jokikatu 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Päivi Justander, JIP Isännöinti
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kylmäkellari, huon. koht. varastot
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Katon huopakatteen uusinta 1989, Uusittu jätekatos 1991, Uusittu paisunta-astia kalvoastiaksi 1999, Pihakäytävän lämmityskaapeli vesien ohjaukseen 2005, Lisätty huopaa katon reunoille 2014, Käyttövesijohtojen kokonaisuusinta 2014, IV-kanavien nuohous, poistoventtiilien puhdistus 2016, Talosaunan lauteiden uusinta runkoineen 2016, Talosta lähtevän viemäriputken korjaukselta noin 10 metriä 2016, Lopun viemäriputken korjaus 2017, Veden ohjaus a-talon kohdalle 2017, Lukituksen uusinta 2017, Tuuletusparvekkeiden kunnostus, Maalauksia kellarikäytävällä 2018. Lattioiden uusinta, Maalipintojen uusinta, Kph remontti n. 2000, Keittiö uusittu 1998.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen korjaustarveselvitys: 2019 Katon kunnan tarkastus, Jätekatoksen kunnostus/luiskan rakentaminen, Ikkunoiden välipaneelit, 2020-2023 Autopaikkojen lisääminen
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 832,2 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokra:	1 094,80 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2030

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.