

8h,2k,3wc,kph,s,pukuh,takkah,2vh, 223,0 m², 99 000 €

Omakotitalo, Salo, Alhaisi, Kärkänkatu 13



Kohdetta myy

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,
Salo

Turuntie 7, 24100 Salo
Puh: 010 256 1310

“ Loistavalla paikalla Alhaisten kaupunginosassa koko paritalo/omakotitalo, jossa on monenlaisia mahdollisuuksia. Tästä saat tehtyä todella tilavan omakotitalon tai pitää huonejärjestelyn nykyisellään kahtena erillisenä huoneistona.

Rakennus on rakennettu vuosina 1942/1968/1978. Talossa on kaksi erillistä huoneistoa sekä yhteistä tilaa pohjakerroksessa. Toinen huoneisto on kolme huonetta, keittiö ja takkahuone sekä toinen 5 huonetta ja keittiö. Pohjakerroksessa on yhteinen sauna sekä 2 autotallia ja varastotiloja.

Talossa vesikiertoinen patterilämmitys öljyllä. Oma tontti 880 m².

Kohteen sijainti on erittäin hyvä: ala-aste, päiväkoti, lähikauppa ja terveyskeskus aivan vieressä. Monipuolinen urheilukeskus n. 800m ja Salon keskustaan torille n. 1,5 km.

Kiinnostuitko? ota yhteyttä ja kysy lisää. Mika p. 044 7701331 tai mika.h.nieminen@op.fi . Ja muutkin välittäjäme palvelevat Sinua mielellään.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	675750
Sijainti:	Salo Alhaisi Kärkänkatu 13, 24130 Salo
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	8h , 2k , 3wc , kph , s , pukuh , takkah , 2vh
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	223,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	280,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1942
Käyttöönottovuosi:	1942
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	99 000 €
Kiinteistövero:	513,40 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 272,80 + 240,59=513,40 €/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Välttävä
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, sähkö. öljysäiliöllä oma tila pohjakerroksessa

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tolpparunko, lautaverhous Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, seinät maalattu. Olohuone: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 3: muovimatto, tapetti. Sauna: betoni, paneeli. Kylpyhuone: betoni, paneeli. Wc: laatta, muovitapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Minerit-kate. Vaatii uusimisen.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone. Alkuperäiset kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-13-7-5
Tontin pinta-ala:	880,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Loiva rinnetontti, nurmikkoa, puita, istutuksia
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	rakennusoikeus kaikki käytetty
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Salon kaupunki/kaavoitus p. 02/7781

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähikauppa n. 100 m, terveyskeskus aivan vieressä, Urheilukeskus n. 800 m, Salon keskustaan torille n. 1,5 km. Koulut: ala-aste aivan vieressä, Lukio n. 400 m. Päiväkoti: n. 200 m.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.