

3h,k,psh,p, 64,0 m², 59 900 €
Kerrostalo, Heinola, Keskusta, Siltakatu 12 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,
Heinola

Savontie 7, 18100 Heinola
Puh: 010 256 7740

“ Erittäin keskeisellä sijainnilla ylimmän asuinkerroksen hyvän mallinen, läpi talon ulottuva kolmio. Pesuhuone täysin peruskorjattu, kaikki puolin siisti peruskunto. Lasitettu parveke ilta-auringon suuntaan. Hyvin edullinen vastike. Asunto vapautuu tarvittaessa nopeasti. Sovi yksityisesittely, puh. 010 256 7740.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	675893
Sijainti:	Heinola Keskusta Siltakatu 12 A, 18100 Heinola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , psh , p
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	64,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1962
Käyttöönottovuosi:	1962
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	59 900 € (Myyntihinta 59 900 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	59 900 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	935,94 € / m ²
Yhtiövastike:	220,82 € / kk (Hoitovastike 220,82 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Asuntokohtaisesti sovittu vesimaksun kuukausiennakko, tasaus huoneistokohtaisesti mitatun kulutuksen mukaan: kylmä vesi 3,92 €/m ³ , lämmin vesi 7,85 €/m ³ . Ekomaksu 33,50 €/asunto (laskutus kerran vuodessa). Pesutupamaksu 10,00 €/päivä. Hallituksella on valtuudet kerätä tarvittaessa 1-2 kk hoitovastiketta vastaava määrä ylimääräistä vastiketta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Lasitettu parveke ilta-auringon suuntaan, virtanäkymät.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: seinät maalattu, laminaattilattia. Olohuone: tapetoidut seinät, parkettilattia. Makuuhuone 1: tapetoidut seinät, laminaattilattia. Makuuhuone 2: tapetoidut seinät, muovimatto lattiassa. Pesuhuone: laatoitetut seinät, laattalattia. Eteinen: seinät maalattu, laminaattilattia.
Katto:	Monimuoto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin (suodattimellinen), kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Pesuhuone kokonaisuudessaan remontoitu v. 2013.
Säilytystilojen kuvaus:	Vintti, jäähdytetty kellari, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy. Rinteensivu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heinolan Tili ja Isännöinti Oy / Jaana Aaltonen, Siltakatu 12, 18100 HEINOLA, puh. (03) 715 5717.
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, jäähdytetty kellari, vinttikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan, kiinteistölaajakaista
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	9
Tehdyt remontit:	V. 2018 kaukolämpövaihtimien uusiminen ja vanhojen laitteiden poisto, lämpölinjojen huuhtelu, patteriventtiilien ja ilmaruuvien vaihto, käytävätilojen vanhojen vahojen poisto ja vahaus. V. 2016 rakennusten välisen käyttövesilinjan sulun asennus, alimman vaakaviemärirungon sukitus kaupungin verkostoon asti, ilmanvaihdon puhdistus. V. 2015 liiketila 8 takahuoneen vesivahinkokorjaus. v. 2014 C-talon päädyn ja etupihan kulkutien uusiminen, A-talon sokkelin vesieristys puuttuvalta osin. V. 2013 C-talon yläpohjan lisäeristys. V. 2010 A-rapun huippumurin asennus (uusi), talonmiehen asunnon myynti, yhtiöjärjestys muutettu. V. 2009 turvatikkaat kiskoilla. V. 2007 julkisivu- ja parvekesaneeraus. V. 2006 katon pinnoitus, yhteisen saunatilan saneeraus. V. 2004 asuntojen kosteiden tilojen kartoitus, liiketilojen ikkuna- ja ovipuitteiden huoltomaalaus. 2004 sadevesikourujen uusiminen, saattolämmitys, lukituksen uusiminen. V. 2000 iv-puhdistus.

V. 1995 ikkunoiden uusiminen. V. 1990 käyttövesilinjasaneeraus..
Pesuhuoneremontti v. 2013.

Tulevat remontit:	Suunnitellut: Asuntojen vaaka- ja runkoviemäreiden saneeraus, joka käynnistyy kosteiden tilojen nykytilanteen kartoituksella v. 2019-2020. Liiketilojen kadunpuolen ikkuna-, ovipuitteiden ja ovien maalaus sekä valaistuksen lisäys v. 2020. Saattolämmityskaapelin uusiminen, huoltokirja, pyykkitupatilojen saneeraus, lumiesteiden uusiminen ja C-talon katon pinnointi, asuntokohtaisten ja nousuviemäreiden saneeraus. Listaa päivitetään ja varsinaisessa yhtiökokouksessa vuotuisesti vahvistetaan
Energialuokka:	C (2007) Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku) on 131 kWh/bm2/vuosi; todistus perustuu toteutuneeseen kulutukseen v. 2007.
Tontin koko:	1 786,6 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Heinolan kaupunki, puh. (03) 849 30.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kaikki ydinkeskustan palvelut muutaman sadan metrin säteellä. Koulut: N. 600 m - 1,9 km. Päiväkoti: N. 600 m. Virran ranta, rantapuisto, venelaiturit, kesäteatteri, satama ja uimaranta aivan lähituntumassa. Liikenneyhteydet: Seutu- ja kaukoliikenteen pysäkeille n. 300 m.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Ylimmän kerroksen läpi talon ulottuva asunto, ikkunat länteen ja itään.
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.