

5h,k,takka h,kph,s,2xwc,2xet, 140,0 m², 110 000 €

Omakotitalo, Kangasala, Kuhmalahti, Kivisalmentie 510

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jyri Seljavaara
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 389 6803
Gsm: 050 389 6803

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Kangasala

“ OP Koti tuntee Kangasalan maaseudun!

Maaseudun rauhassa hienolla puutarhatontilla sijaitseva kattavasti saneerattu ja tilava koti. Pihassa omenapuita, päärynäpuu, marjapensaita ja kukka-istutuksia.

Neljä makuuhuonetta, kaksi wc:tä ja paljon oleskelutilaa.

Lämmityskustannuksia alentaa varaava leivinuuni. Pihapiirissä autotalli ja maakellari.

Varaa oma esittelyaikasi:
Jyri Seljavaara p. 050 389 6803
jyri.seljavaara@op.fi

Meillä OP Kodissa asuntokauppa jatkuu vastuullisesti ja riskit minimoiden. Pidämme yhteyttä puhelimitse ja toteutamme yksityisnäyttöjä yleisesittelyiden sijaan. Sujuvien digitaalisten palveluidemme avulla asiat hoituvat edelleen.

Me tulemme esittelyihin, hankintakäynneille ja muihin tapaamisiin vain täysin terveinä. Esittelyissä on tarjolla käsidesiä ja huolehdimme tarkoin omasta käsihygieniastamme. Peruthan esittelyn, mikäli olet tai perheenjäsenesi on yhtään flunssainen tai esimerkiksi saapunut ulkomailta kahden viikon aikana. Noudatamme viranomais määräyksiä tarkasti ja päivitämme omia ohjeistuksiamme jatkuvasti. Pidetään toisistamme huolta ja tehdään asuntokauppaa vastuullisesti ja turvallisesti!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 675987
Sijainti: [Kangasala Kuhmalahti](#)
Kivisalmentie 510, 36810
Kuhmalahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , takka h , kph , s , 2xwc ,
2xet
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 140,0 m²
Kokonaispinta-ala: 154,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1967
Käyttöönottovuosi: 1967
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 110 000 €
Kiinteistövero: 166,93 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 166,93 e/v
Sakokaivojen tyhjennys 2 x
vuodessa n. 100e/kerta. Nuohous
kerran vuodessa n. 100e.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Rauhallinen sijainti maaseudun rauhassa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laajennus 1970-luvulla (kph, s, takkahuone, et). 1991 autotallin rakentaminen. 1994 wc:n lattian uusiminen, vesiputkien uusiminen wc:n ja keittiön osalta. 1998 vanhan osan ikkunoiden vaihto. 1999 uusi vesikate. 1999-2000 laajennus (mh, et, wc), vanhan osan lattioiden ja seinäpintojen sekä keittiön ja etupuolen salaojien uusiminen. 2002 leivinuunin asennus. 2004 pesuhuoneen, saunan ja takkahuoneen remontointi. 2005 salaojien uusimista. 2007 ulkomaalaus. 2013 autotallin ulkomaalaus. 2017 sadevesiputkien uusimista. 2018 kylpyhuoneen käyttövesiputkien uusiminen. 2019 saunan lauteiden uusiminen.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. lisäksi leivinuuni ja avotakka. Öljykattila on 1970-luvulta ja poltin on uusittu v. 2004. Öljysäiliö on asennettu autotalliin v. 2009.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: maali, välitilassa laatta, laminaatti. Olohuone: maali, laminaatti/laatta. Makuuhuone 1: kaikissa makuuhuoneissa: maali, laminaatti. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: maali, laatta. Wc: laatta/tapetti, laatta. Puu, laatta. Takkahuone: paneeli/laatta, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. vesikate on uusittu v. 1999.
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi x 2, sähköliesi, liesituuletin (hormiin), leivinuuni (olohuoneen ja keittiön välissä), astianpesukone (2000-luvun loppu), kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc (x 2, toisessa suihku), suihku, suihkukaappi, pesukoneliitäntä (kylpyhuoneessa), kiinteät valaisimet. Kylpyhuone ja sauna on remontoitu v. 2004. Saunan lauteet on uusittu v. 2019.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, ulkovarasto, autotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	211-491-3-52
Tontin pinta-ala:	2 799,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Mäntylä,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Käytetty rakennusoikeus on arvioitu
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, suunnittelutarvealue, rakennuslupa, käyttöönottotarkastus. Lisätietoja kaavoituksesta: Kangasalan kaupunki
Rakennukset:	Autotalli. Rv. 1991, n. 35 m ² , sähköistetty. Maakellari.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kuhmalahdella lähikauppa n. 5 km. Koulut: Sahalahdella n. 14 km. Päiväkoti: Kuhmalahdella (myös esikoulu) n. 5 km. Jäteasema n. 5 km. Liikenneyhteydet: Pysäkki kiinteistön kohdalla

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin
Vesistön nimi: Längelmävesi

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.