

3h,k, 74,5 m², 87 000 €

Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Torkkelinkatu 9 D

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marja Hanski
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puh: 0400 569 129
Gsm: 0400 569 129

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Imatra



Imatrankosken keskustan parhailla paikoilla 1. asuinkerroksen kolmio. Hyväpohjainen päätyhuoneisto, jossa ikkunat kolmeen suuntaan. LVV-saneeraus valmistunut taloyhtiössä kesällä 2020 ja sen yhteydessä remontoitu huoneiston kylpyhuone ja wc. Lasitettu parveke. Ei montaa porrasta noustavana. Kaikki palvelut äärellä. Heti vapaana.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	676107
Sijainti:	Imatra Imatrankoski Torkkelinkatu 9 D, 55100 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,5 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	87 000 € (Myyntihinta 64 350,67 € + Velkaosuus 22 649,33 €)
Myyntihinta:	64 350,67 €
Velkaosuus:	22 649,33 €
Neliöhinta:	1 167,79 € / m ²
Yhtiövastike:	526,55 € / kk (Hoitovastike 393,46 € / kk + Rahoitusvastike 133,09 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Kylpyhuone: seinät laatta, lattia laatta. Wc: seinät laatta, lattia laatta. Seinät: maali-tapetti. Lattiat: laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kylpyhuoneessa), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, komerot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Imatran Torkkelinkatu 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatran Talokeskus Oy, Riitta Vainio p. 05-6694011
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 7 kpl, autokatospaikkoja 6 kpl, sähköpistokepaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Porraskäytävien maalaus v.1997, kellaritilojen maalaus v.1999-2000, ilmastoinnin puhdistus v.2001, sisäpihan asfaltointi v.2002, kaapeli-tv liittyminen v.2003, kuntoarvio v.2004, parvekkeiden kuntotutkimus v.2004, lämpöverkoston kunnostus v.2005, pihakadun asfaltointi v.2006, jätekatos, saunan ja puistelu-parvekkeiden peruskunnostukset v.2006, ikkunoiden puitteiden kunnostukset v.2007, sokkeleiden ja parvekkeiden maalaukset osittain v.2007, parvekkeiden sisäosien korjaukset v.2008, etu-parvekeseinämien peruskunnostukset v.2010, ulko-ovien uusimiset v.2001, puistelu-parvekkeiden ikkunoiden sekä ovien uusimiset sekä kolme ulko-ovea v.2012, lukostojen ja lämmönvaihtimen uusiminen v.2013, saunaosaston kunnostus v.2014, ilmastoinnin puhdistus v.2014, salaojaverkoston ja pihan kunnostus, rakennusten välisten vesi- ja lämpöputkien vaihto v.2017, ikkunoiden (pois lukien parvekkeet) ja ikkunoiden väliverhospelttien uusimiset v.2015, LVV-kuntotutkimus v.2015, salaojaverkoston tarkistus, puhdistus ja kuvaus v.2016, linjasaneerauksen hankesuunnittelu, salaojaverkoston ja pihan kunnostuksen suunnittelu v.2016, pihan asfaltointi, vesikaton uusiminen ja autopaikkojen lisääminen (8 kpl) v.2018, autotallien ovien kunnostukset v.2018, LVV-saneerauksen suunnittelu v.2019, LVV-saneeraus v.2020.. Asunnon remontit: Keittiön kaapiston ovet ja tasot uusittu noin v.2016, kylpyhuone ja wc remontoitu 2020 LVV saneerauksen yhteydessä.

Tulevat remontit: Päätetyt: Kunnossapitotarvesuunnitelman mukaan 2020-2021: porraskäytävien kunnostukset, parvekepielien ja sokkeleiden kunnostukset (näiden rahoitus on sisällytetty LVV-saneerauksen kustannuksiin).

Energialuokka: G (2013)

Tontin koko: 2 555,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Imatran kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppa Imatrankoski, posti Imatrankoski, kirjasto Mansikkala, terveysasema Honkaharju/Vuoksenniska. Koulut: Imatrankoski. Päiväkoti: Imatrankoski. Liikenneyhteydet: Paikallisliikennepysäkki Olavinkadulla

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat läpitalon ja päätyyn

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.