

4h,k,s,khh, 87,0 m², 229 400 €

Rivitalo, Mikkeli, Rantakylä, Vesitorninkuja 1 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Mikkeli

Porrassalmenkatu 19, 50100
MIKKELI
Puh: 010 255 2200



ENNAKKOMARKKINOINTI

Rantakylän kartanon viihtyisälle alueelle osoitteeseen Vesitorninkuja 1, monipuolisten palveluiden ääreen valmistuu 10 asunnon kodikas rivitaloyhtiö Asunto Oy Mikkelin Kartanon Tähti.

Energiatehokkaalla teknologialla varustettu ainutlaatuisessa rivitalokohteessa asut edullisesti ja ekologisesti.

Asunnot lämpiävät auringon energiaa hyödyntävällä maalämmöllä, jonka tekniikka saa lisäenergiaansa myös yhtiön omasta aurinkosähkölaitoksesta - mikä parasta, aurinkosähkö on täysin ilmaista.

Autopaikoissakin on otettu huomioon ratkaisut, jotka eivät vanhene tulevana vuosina: älykkäät latauspisteet, jotka mahdollistavat lämmityksen lisäksi sähköautojen latauksen ja yksilöllisen kulutuksen seurannan.

Tyylikkäästään yhteen tasoon rakentuvat asunnot on suunniteltu pohjaratkaisuiltaan toimiviksi, käytännöllisyyttä lisäävät erilliset pesu- ja kodinhoitotilat sekä ulkopuoliset asuntokohtaiset varastot. Korkeampi huonekorkeus sekä suuret ikkunat lisäävät valoa ja tilan tuntua, eikä asumisen viihtyisyyttä täydentävä lattialämmitys vie tilaa sisustukselta.

Valittavanasi on erilaisiin elämäntilanteisiin soveltuvia koteja kolmessa erillisessä rivitalossa; mukavuutta kahdelle aikuiselle, kasvavan lapsiperheen tarpeisiin tai persoonallinen sinkkukoti.

Huoneistojen materiaalit ovat laadukkaita ja tyylikkäitä. Suuremmissa, 3-4 h asunnoissa on modernit keittiösaarekkeet. Jokaiseen asuntoon kuuluu tilava puurakenteinen ja katettu terassi, joka on myös mahdollista lasittaa terassilasituksella. Lisäksi jokaisen asunnon katetun sisäänkäynnin yhteydessä on asunnon oma ulkovarastotila. Asunnoissa on tilavaraus myös lisähintaan asennettavalle takalle ja savuhormille.

Ostajana sinulla on laadukkaan perustason lisäksi mahdollista vaikuttaa kodin yksilölliseen toteutukseen ja varusteluun omien mieltymysten mukaisesti. Yhteisapelillä kanssamme asiat sujuvat ja saat kotisi näyttämään juuri siltä omalta kodilta.

Autokatososake erillishintaan 5900EUR

Soita nyt heti 010 255 2200 ja varaa omasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	676127	Velaton hinta:	229 400 €
Sijainti:	Mikkeli Rantakylä Vesitorninkuja 1 C, 50600 Mikkeli		(Myyntihinta 88 460 € + Velkaosuus 140 940 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	88 460 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	140 940 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , khh	Neliöhinta:	2 636,78 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	417,60 € / kk (Hoitovastike 234,90 € / kk + Rahoitusvastike 182,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	87,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikearvio 1. vuosi: 2,1€/osake/kk Rahoitusvastikearvio 2. vuodesta alkaen 8,80/osake/kk Yhtiölainan laina-aika 21 vuotta, yhtiölainan korkoarvio 1,5% Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kuvat viitteellisiä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Yhtiöllä on oma energiaa säästävää aurinkosähkö- ja maalämpölaitos. Asunnot lämpiävät auringon energiaa hyödyntävällä maalämmöllä, jonka tekniikka saa lisäenergiansa yhtiön omasta aurinkosähkölaitoksesta.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Perusmuurit ovat teräsbetonia ja /tai slammattua kevytsoraharkkoa. Huoneistojen väliseinät ovat betonirakenteisia (paksuus 200mm). Puurunkoiset ulkoseinät on sisäpuolelta verhoiltu kipsilevyllä ja ulkopuolelta ulkoverhouspanelilla. Pintamateriaali: Keittiö: lattia: tammiparketti, seinät: maali. Olohuone: lattia:tammiparketti, seinät: maali. Makuuhuone 1: lattia:tammiparketti, seinät: maali. Makuuhuone 2: lattia: tammiparketti, seinät: maali. Makuuhuone 3: lattia: tammiparketti, seinät: maali. Kodinhoitohuone: lattia: laatta, seinät: laatta. Sauna: lattia: laatta, seinät:haapa tai lämpökäsitelty haapa. Kylpyhuone: lattia: laatta, seinät: laatta. Eteinen: lattia: laatta, seinät: maali. Wc: lattia: laatta, seinät: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. Rakennusten yläpohjien kantavana rakenteena ovat tehdasvalmisteiset puuristikot. Kattomuoto on murrettu harjakatto, jonka vesikatteena on tiilikate.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni kalusteeseen upotettava kiertoilmauuni, induktioliesi tasoon upotettava, liesikupu saareketuuletin, mikroaaltouuni yhdistetty grilli/mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot Topikeittiö (malli: Luoto tai Kosketus), Työtasot: laminaatti, suora reuna. Kaikki kodinkoneet rst, keittiösaareke
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas Harvia Cilindro tai vastaava, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mikkelin Kartanon Tähti</i>
Muuta taloyhtiöstä:	liittymismahdollisuus kiinteään tietoliikenneverkk
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	3 120,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Mikkelin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Rantakylän S-Market 1,7 km. Koulut: Rantakylän koulu 1,5km.
Päiväkoti: Useuta päiväkotia 1,5 km säteellä. Viihdeuimala
Rantakeidas 1,5km, Orijärven uimaranta 1,0km. Liikenneyhteydet:
Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Näkymät: länsi/itä/pohjoinen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.