

4h,k,s, 94,0 m², 179 000 €

Rivitalo, Vaasa, Gerby, Rajapyykinkuja 3 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jan Snickars
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 5245 999

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Vaasa

“ Tässä viihtyisä ja huoleton merenläheinen vuonna 2008 valmistunut kaksikerroksinen rivitaloaluoneisto rauhalliselta ja arvostetulta asuinalueelta. Alakerrassa keittiö, olohuone, makuuhuone, sekä WC. Olohuoneesta kulku aurinkoiselle länsiterassille. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone ja sauna. Päämakuuhuoneessa oma vaatehuone. Hyvät säilytystilat, huoneiston lisäksi käyttöullakko. Huoneiston yhteydessä oleva varasto sekä häkkivarasto taloyhtiön varastorakennuksessa. Mahdollisuus ostaa asuntokaupan yhteydessä oma lämmin autotalli (12 000 euroa) ja tolppapaikka (2 000 euroa) erillisillä osakkeilla.

Muuta huomionarvoista: laadukkaat ja kulutusta kestävä materiaalit mm. kotimainen Karelian parketti, sekä lasikuitutapetit. Ukkokarin hiekkaranta ihan vieressä (n. 300 m kävellen). Hyvät veneilymahdollisuudet, Gerbyn ja Västervikin pienvenesatamat lähettyvillä, linja-autopysäkki 100 metrin päässä. Hyvät ulkoilu- ja kuntoilumahdollisuudet mm. Gerbyn mäki, pururata ja koirapuisto noin 600 metrin päässä.

Tämä kaunis koti on heti muuttovalmis. Ota yhteyttä ja sovitaan näyttö.

Här en trivsam år 2008 färdigställd tvåvånings radhuslägenhet nära havet på lugnt och uppskattat bostadsområde. I nedre våningen kök, vardagsrum, sovrum, samt WC. Från vardagsrummet kommer du ut till den soliga västterrassen. I övre våningen två sovrum, badrum och bastu. I stora sovrummet finns eget klädrum. Bra med förvaringsutrymme. I lägenheten även en praktisk bruksvind. I anslutning till lägenheten ett förråd, samt ett eget förrådsutrymme i bostadsbolagets gårdsbyggnad. Möjligt att köpa varmt bilgarage (12 000 euro) och stolplplats (2 000 euro) som skilda aktier.

Annat att beakta: högklassiga och hållbara material bl a inhemsk Karelia parkett, samt glasfibertapet. Gubbgrunds simstrand väldigt nära (ca 300 meter till fots). För dig som gillar båtlivet, Gerby och Västerviks småbåtshamn nära, busshållplats ca 100 meter. Är du intresserad av friluftsliv och konditionsträning? Här finns bl a Gerbybacken, sågspånsbanan och en hundpark på ca 600 meters avstånd.

Detta vackra hem är genast inflyttningsklart. Ta kontakt så bokar vi en visning.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	676195	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Vaasa Gerby Rajapyykinkuja 3 C, 65280 Vaasa		(Myyntihinta 179 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	179 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Neliöhinta:	1 904,26 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	206,80 € / kk (Hoitovastike 206,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesiennakko 18 euroa/hlö/kk. Mahdollinen varainsiirtovero 2 % velattomasta myyntihinnasta. Autopaikka (erillisinä osakkeina) 4,40 euroa/kk, autotalli (erillisinä osakkeina) 11,68 euroa/kk.
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: parketti, maalatut seinät. Olohuone: parketti, tapetti/maalattu. Makuuhuone 1: parketti, maalatut seinät/tapetti. Makuuhuone 2: parketti, maalatut seinät/tapetti. Makuuhuone 3: parketti, maalatut seinät/tapetti. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, kaakeli. Eteinen: laatat, lasikuitutapetti. Wc: laatta, puoli kaakeli ja puoli lasikuitutapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi (2018), liesituuletin, astianpesukone (2017), kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihkuseinä, peilikaappi (2 kpl.), kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, lämmin häkkivarasto taloyhtiön ulkorakennuksessa, asunnossa käyttöullakko

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Strömmen Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jari Välimäki 050 411 2456
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, pyörävarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 13 kpl, autokatospaikkoja 11 kpl, sähköpistokepaikkoja 7 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2019: IV-kanavien mittaus ja säätö 2016: Eteläpuolen puuosien maalaus
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle: 2020: Vesikattojen tarkastus ja pesu/huolto
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	10 092,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Vaasan kaupunki 06 325 1111
Tontin vuokra:	13 400,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2058

Muut lisätiedot

Näkymät: Pihalle - tielle / länsi - itä

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.