

4h, k, khh, kph, s, wc, 118,0 m², 336 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Öja, Bysundintie 39

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Johanna Lakanen
Myyntijohtaja, YKV, LKV

Puh: 040 662 0048

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola

“ Sovithan kanssamme yksityisesittelyn. Esittelemme kodin sinulle mielellämme. Unelmoitko huvilasta ja kodista samassa osoitteessa? Ne ovat tässä. Kaunis ja tunnelmallinen 2007 valmistunut koti Öjajärven rannalla. Kolme mukavan kokoista makuuhuonetta, keittiö yhteydessä olohuoneeseen, jossa kaunis Uuniseppien varaava takka ja upeat näkymät rantaan ja luontoon. Kodinhoitohuoneesta käynti pesu- ja saunatiloihin sekä terassille. Suojaisan pihan puolella isot terassit, mistä myös näkymät rantaan, laiturille ja hyvinhoidetulle piha-alueelle 1,1981 ha. Edulliset asumiskulut maalämmön ansiosta, kahden auton talli ja varasto sekä pihavaja.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 676522
Sijainti: [Kokkola Öja](#)
Bysundintie 39, 68550 Öja
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , khh , kph , s , wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 118,0 m²
Kokonaispinta-ala: 133,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2007
Käyttöönottovuosi: 2007
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 336 000 €
Kiinteistövero: 778,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 778€ / 2019

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty + kaupanvahvistajan kulut 120€.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. osin maassa osin vedessä. Varaava uuniseoppien takka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puurunko / puuvuoraus Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: tapetti, lattia: laminaatti. Olohuone: Seinät: tapetti, lattia: laminaatti. Makuuhuone 1: Seinät: tapetti, lattia: laminaatti. Makuuhuone 2: Seinät: tapetti, lattia: laminaatti. Makuuhuone 3: Seinät: tapetti, lattia: laminaatti. Kodinhoituhuone: Seinät: tapetti, lattia: laatta. Sauna: Seinät: paneeli, lattia: laatta. Kylpyhuone: Seinät: laatta, lattia: laatta. Eteinen: Seinät: tapetti, lattia: laatta. Wc: Seinät: tapetti / laatta, lattia: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: profiilipelti. hyvä kunto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni kiertoilmauuni, liesitaso, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot Korallituotteet keittiökaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätaojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit wc, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys koko talo, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-417-6-24
Tontin pinta-ala:	11 981,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Midstrand,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokkolan kaupunki
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, rakennuslupa. Kokkolan kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki
Rakennukset:	Autotalli kahdelle autolle ja varasto (kylmät), rakennettu 2006, käyttöön otettu 2007.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähimpään kauppaan n. 4km. Keskustan palvelut n. 15km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.