

2h, kt, s, piha, 41,5 m², 145 557,72 €

Rivitalo, Kangasala, Ranta-Koivisto, Annalantie 3 F

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Heidi Koivunen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 654 4801

Gsm: 040 654 4801

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta



KAUPANTEKOVALMIUS!

Kangasalan Ranta-Koiviston rauhalliselle asuinalueelle Kirkkojärven tuntumaan.

Pioni on Ihanien Kotien rivi- ja paritaloyhtiö, jossa korkeat ikkunat ja jopa 3,2 metrin huonekorkeus luovat valoa ja avaruutta jokaiseen kotiin. Toimivat ja tyylikkääät tilaratkaisut ovat osa uuden kodin lumoa.

Jokaisella asunnolla on tilava oleskelupiha ja valoisa terassi sekä lämmin varastotila. Tuleva kotisi lämpiää maalämmöllä.

Ihanaa Pionissa on myös sijainti. Annalantieltä on lyhyt matka niin Kangasalan kuin Tampereen keskustaan. Kotiympäristössä parhaita asioista ovat lähellä oleva kaunis luonto, päiväkodit, koulu ja harrastusmahdollisuudet.

Arvoitu valmistuminen 6/2021

Kysy meiltä lisää Pionin Ihanista kodeista!

Heidi Koivunen 040 654 4801, heidi.koivunen@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	676578	Velaton hinta:	145 557,72 €
Sijainti:	Kangasala Ranta-koivisto Annalantie 3 F, 36200 Kangasala		(Myyntihinta 58 223,09 € + Velkaosuus 87 334,63 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	58 223,09 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	87 334,63 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , s , piha	Neliöhinta:	3 507,41 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	241,29 € / kk (Hoitovastike 174,30 € / kk + Rahoitusvastike 66,99 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	41,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	41,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Hoitovastikearvio on neliöperusteinen ja rahoitusvastikearvio on osakeperusteinen. Ilmoitettu rahoitusvastike sisältää ainoastaan koron osuuden. Lyhennysarvio lyhennysvapaan loputtua 397,32€/kk (sisältää lyhennysarvion ja korkoarvion). Korko on laskettu 12kk Euriborkorolla + 0,90% marginaalilla (tilanne 6.3.2020 yht. 0,90%). Laina-aika on 24 vuotta + rakennusaika. Rakennusaika + kaksi ensimmäistä asumisvuotta ovat lyhennysvapaita. Osakkeenomistajilta aletaan kerätä vastiketta lainan lyhennystä varten puoli vuotta ennen ensimmäisen lyhennyksen eräntymistä. Arvioitu valmistuminen 5/2021.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Vapautuu: 30.6.2021 arvioitu valmistuminen mennessä		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Ihanissa Kodeissa on parkettilattia ja maalatut seinät. Kylpyhuoneet on laatoitettu. Sauna paneloitu ja lattia laatoitettu. Erillisissä wc-tiloissa lattiat on laatoitettu ja seinät maalattu. Sisustusvalintaesitteestä kotisi sisustusvalinnat.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Betonikattotiili
Keittiön kuvaus:	Valoisassa keittiötilassa on jääkaappipakastin, erillisuuni keraamisella liesitasolla, liesikupu ja astianpesukone. Sisustusvalintaesitteestä valitset oman keittiötilasi sisustusvalinnat.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tyylikkäästi laatoitetussa kylpyhuoneessa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneessa on suihku ja suihkuseinä, pesutornivaraus, allaskaappi ja valopeili/peilikaappi valolla. Saunassa on kylpyhuoneen ja saunan välissä tyylikäs lasiseinä. Sisustusvalintaesitteestä valitset kylpyhuoneen sisustusvalinnat.
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varastotila

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Pioni</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 14 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.