

3h, k,s, 83,0 m², 135 000 €

Rivitalo, Kokkola, Halkokari, Jahti 54-58 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Pekka Kalliokoski
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0500 569 156

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola

“ Tarjolla hyväkuntoinen, remontoitu rivitalokoti ! Oivallinen sijainti Halkokarilla kävelymatkan päässä kaupungin keskustasta sekä monipuolisten ulkoilu- ja vapaa-ajan palvelujen välittömästä läheisyydestä.

Alakerrassa kodin sydämenä toimii tilava ja valoisa olohuone, josta on käynti ihastuttavalle katetulle terassille ja takapihalle. Yläkerrassa on kaksi todella tilavaa makuuhuonetta, pesuhuone, sauna ja vaatehuone.

Otathan yhteyttä sinulle sopivalla tavalla, niin sovitaan esittelyaika !

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 676680
Sijainti: [Kokkola Halkokari](#)
Jahti 54-58 C, 67300 Kokkola
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 83,0 m²
Kokonaispinta-ala: 83,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1982
Käyttöönottovuosi: 1982
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 135 000 €
(Myyntihinta 126 766 € +
Velkaosuus 8 234 €)
Myyntihinta: 126 766 €
Velkaosuus: 8 234 €
Neliöhinta: 1 626,51 € / m²
Yhtiövastike: 291,93 € / kk
(Hoitovastike 217,36 € / kk +
Rahoitusvastike 74,57 € / kk)
Vesimaksu: 16,00 € / hlö / kk

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostajalle tuleva varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta
Asumnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. Tiili/Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia vinyyli, seinät tapetti,. Olohuone: lattia laminaatti, seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia laminaatti, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia laminaatti, seinät tapetti. Sauna: lattia kaakeli, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia kaakeli, seinät kaakeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Vartti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. keittiö remontoitu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä. pesuhuone remontoitu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lottelundinmäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP-Koti Pohjanmaa Pasi Konola
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, mankeli, askarteluhuone, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ulkomaalaukset 1994, ulkovaraston katot 2002, ulkovaraston paneloinnit 2002, jätekatos 2002, rännit uusittu 2004, lämmönvaihdin uusittu 2004, vesikatot maalattu 2005, lämmönjohtoverkoston perussäätö ja patteritermostaattien, sulkutulppien linjasäätö- ja sulkuventtiilien uusiminen lämpöjohto- ja lämminvesiverkostossa 2006, lumiesteet 2006, ikkunapokien ja terassiovien huoltomaalaus 2008, vesikalusteiden kuntokartoitus ja poresuuttimien asennus vesi- ja suihkuhanoihin, lisäparkkipaikkojen rakentaminen tienvarteen, autolämmitystolppien uusiminen, uudet postilaatikkotelineet, pihavalaistusta parannettiin 2009, terassiovet uusittu 2011, Vesikaton pinnoitus 2013. Lämpökamerakuvaukset 2016, keittiön ja olohuoneen lattiarajojen tiivistykset. Salaojaurakka, asfaltointi ja kaukolämpökanaalin uusiminen 2017. IV kanavien puhdistus, kulkusillat välikatolle 2018.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: IV -kanavien eristys, Ikkunoiden ulko-osien huoltomaalaus ja vesikaton huoltomaalaus
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	10 275,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppa noin 800 m., Koulut: n. 1 km. Päiväkoti: n. 1 km.
Uimahalli ja jäähalli kevyenliikenteen väylää pitkin noin 400 m.,

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.