

3h+k+s, 60,2 m², 179 000 €
Kerrostalo, Seinäjoki, Hallila, Ruukintie 99 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Linda Mäkipirta-Valkama
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 6700 905

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV

“ Vaalein pintamateriaalein sisustettu kolmio rauhallisella sijannilla!

Uudehko taloyhtiö ja asunto, jossa neliöt käytetty tehokkaasti. Keittiöön mahtuu pieni ruokapöytä, makuuhuoneissa kaappitilaa ja lisäksi vaatehuone. Tilava, lasitettu parveke, mikä muuntuu kesällä helposti ylimääräiseksi huoneeksi! Keskustaan matkaa vain pari kilometriä ja kaikki palvelut kävelymatkan etäisyydellä.

Asunto tällä hetkellä vuokrattu, vuokra 830e/kk. Autokatospaikka myydään erillisellä osakekirjalla hintaan 5000 euroa.

Tutustuttuasi sinua kiinnostavaan kohteeseen, sovi välittäjän kanssa yksityisesittely. Teemme asuntokauppaa normaalisti ja palvelemme jokaisen asiakkaan hänen haluamallaan tavalla, yleisiä ohjeita ja huolellista hygieniaa noudattaen. Onko tässä koti sinulle sopiva ja oma vielä myymättä? Tee myyntitoimeksianto Suomen luotetuimman välitysliike-ketjun kanssa. OP Kodit ovat osa OP ryhmää. Välitämme kotisi, vakuutamme ja lainoitamme ostajan. Valitse OP Koti Etelä-Pohjanmaa, saat alueen kattavimman näkyvyyden kohteellesi; Etuovi.com, Oikotie.fi, OP-Koti.fi, Facebook, Ilkka-Pohjalainen, Epari.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	676893	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Hallila Ruukintie 99 A, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 70 096,97 € + Velkaosuus 108 903,03 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	70 096,97 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	108 903,03 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	2 973,42 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	854,84 € / kk (Hoitovastike 198,66 € / kk + Rahoitusvastike 656,18 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,2 m ²		
Kokonaispinta-ala:	60,2 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksun peruste: kylmä vesi 4,50e/m ³ , lämmin vesi 9,50e/m ³ .
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia parkettia, seinät maalattu. Olohuone: lattia parkettia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: lattia parkettia, seinät maalattu. Makuuhuone 2: lattia parkettia, seinät maalattu. Sauna: lattia laattaa, seinät ja katto paneelia. Kylpyhuone: lattia ja seinät laattaa. Eteinen: lattia laattaa, seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Pruukinkoti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	FinCap Kiinteistövarainhoito Oy/Toni Sivula, 010 504 4400
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, tietoliikenneyhteys, huoneistokohtaiset varastot, tekninen tila, jätehuoltotilat, talovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 24 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2018-2019: Alakerran asuntojen märkätilojen korjaus, joka johtui pohjalaatan painumisesta. Korjaukset suoritettu rakennusliikkeen toimesta ja valvojana korjauksessa toiminut Talokonsultit Oy.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Korjaus- ja kunnossapitotarvesuunnitelman mukaiset toimenpiteet seuraavan viiden vuoden aikana: IV-kanavien puhdistus ja säätö, sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien uusiminen
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 365,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Seinäjoen kaupunki, 06-416 2111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: S-Market Kivistö 350m, K-Market Uppa 1km, keskustan palvelut 2,2km. Koulut: Kivistön koulu 600m. Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne, matkakeskus 2,3km
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.