

oh+k+mh+ph+s, 62,5 m², 63 083,97 €

Rivitalo, Kalajoki, Himanka, Siipolantie 6 as.4

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Eija Isopahkala
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 463 300

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska



Siisti ja valoisa koti rauhallisessa taloyhtiössä, lähellä keskustan palveluja. Ruokailutila keittiön jatkeena yhdistyy olohuoneeseen. Olohuoneesta näkymä takapihalle jonne mahdollisuus tehdä terassia. Tilava makuuhuone sisäänkäynnin puolella. Kylmä ulkovarasto ja autolle pihapaikka sähköpistokkeella. Sähkölämmitys, omatonntti, rv. 1986.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	676944	Velaton hinta:	63 083,97 €
Sijainti:	Kalajoki Himanka Siipolantie 6 As.4, 68100 Himanka	(Myyntihinta 60 000 € + Velkaosuus 3 083,97 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	60 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 083,97 €
Huoneistoselitelmä:	oh + k + mh + ph + s	Neliöhinta:	1 009,34 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	205,43 € / kk (Hoitovastike 78,12 € / kk + Rahoitusvastike 127,31 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Kylmävesi 3,97 €/m ³ , vesi laskutetaan 1/2 vuosittain jonka yhteydessä 1/2 vuoden perusmaksu 50,0 € .
Kokonaispinta-ala:	62,5 m ²		
Kerrokset:	0/		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Kylpyhuoneen seinät osittain muurattu. Muut lisätiedot: Ostaja maksaa 2 % varainsiirtoveroa valtiolle toteutuvasta velattomasta kauppahinnasta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Olohuoneen, keittiön ja eteistilan lattiat parkettia, makuuhuoneen, wc:n ja tuulikaapin lattiassa muovimatto. Kylpyhuoneen ja saunan lattiat laatoitettu. Asuinhuoneiden seinät tapetoitu, erillisen wc:n seinät muovitapetti, kylpyhuoneen seinät laatoitettu ja saunan seinät paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto ja vesikourut uusittu 2017.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, kylpyhuoneessa suihku, suihkukaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, erillinen wc käsienpesuallas, allaskaappi, peilikaappi, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Siipolanrivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Irma Heikkilä
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja terassiovet uusittu 2014, vesikatto ja vesikourut uusittu 2017.. Patterit uusittu öljytäytteisiin 2012, vain wc:n patteri alkuperäinen. Parketti hiottu ja lakattu 1999.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	1 890,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut 1,3 km etäisyydellä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät: Olohuone ja keittiö etelään

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.