

3h,k,p, 64,0 m², 114 500 €

Kerrostalo, Rovaniemi, 3.kaupunginosa, Pohjolankatu 36-38 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Rovaniem

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI
Puh: 010 2539 307

“ Lähes keskustan ytimessä heti vapaa 4. (=ylin) kerroksen koti. Täältä löydät kaksi makuuhuonetta, tilavan eteisen - keittiö muutoin omana tilana, mutta ruokapöydän ääreltä voit keskustella sekä olohuoneen että keittiön suuntaan. Lasitettu parveke keskustan suuntaan olevalla näkymällä. Päivitä tästä itselle ja perheellesi koti hyvällä sijainnilla. Tämä hissillinen taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Pohjolankadun varrella sijaitsee nykyisin myös posti, lisäksi lähistöllä Harjoittelukoulu, Arktikum, Pilke ja kauppakeskuskin on ihan lähellä. OP Koti tuntee Rovaniemen!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	677024	Velaton hinta:	114 500 €
Sijainti:	Rovaniemi 3.kaupunginosa Pohjolankatu 36-38 A, 96200 Rovaniemi	(Myyntihinta 114 261,67 € + Velkaosuus 238,33 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	114 261,67 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	238,33 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , p	Neliöhinta:	1 789,06 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	272,64 € / kk (Hoitovastike 268,80 € / kk + Rahoitusvastike 3,84 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m ²	Vesimaksu:	29,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	64,0 m ²		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: Lattiassa muovimatto, seinät puolipaneeli/tapetti. Asuintilat: Lattiassa muovimatto, seinät tapetti/maali. Kylpyhuone: Laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Arkkupakastin ei kuulu kauppaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pohjolanpiira</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	4D Optimi Isännöinti, Heikki Tuikka, PL 17, 96101 Rovaniemi, p. 040 171 6150
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, väestösuoja, ulkoiluvälinevarasto, yhteisantenni
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 25 kpl
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	IV-kanavien nuohous ja säätötyö 2018. Vesikaton pinnoitus ja parvekekaiteiden pellitysten uusiminen 2015. Parvekkeet: ulkop. maal ja paikalliset betonikorjaukset 2014. Saunan löylyhuoneen seinäpintojen panelointi 2013. Hissien asennus ja porrashuoneiden muutostyöt 2010. Ulko-ovien uusiminen 2010. Ovipuhelinjärjestelmä 2007. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2006. Liittyminen kaukolämpöön 2005.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kts. kunnossapitotarveselvitys
Energialuokka:	C (2007) ET-luku 126
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut n. 500m.
-----------	---------------------------------------

Muut lisätiedot

Näkymät: Katunäkymä/sisäpiha
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.