

4h, k, 98,0 m², 124 000 €

Rivitalo, Mustasaari, Sepänkylä, Ulrikintie 6

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Samuli Mäki-Rajala
Myyntineuvottelija

Puh: 040 182 0826

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Vaasa



Tällä hetkellä ainoastaan yksityisnäytöt. Ota yhteyttä ja sovitaan aika, niin käydään katsomassa kotia! För tillfället håller vi endast privata visningar. Ta kontakt så bokar vi en tid för att gå och bekanta oss med detta hem.

Uusille asukkaille on nyt vapautumassa viehättävä koti Sepänkylän palveluiden ääreltä.

Tilava ja viihtyisä yksitasoinen rivitalokoti Ulrikintiellä. Asunnossa kolme makuuhuonetta, tilava olohuone ja keittiö sekä ns. erillinen ruokailutila. Kiva terassi etelään päin. Seitsemän asunnon taloyhtiö omalla tontilla. Taloyhtiöllä yhteiset saunatilat ja autokatospaikat.

Tämä palveluiden ja koulujen lähistöllä sijaitseva koti tarjoaa hyvät tilat lapsiperheelle. Ota yhteyttä ja sovitaan yksityisnäyttö, niin käydään tutustumassa kotiin!

Ett hem i Smedsby centrum väntar på nya ägare.

Rymlig och hemtrevlig radhuslägenhet i ett plan på Ulriksvägen. Bostaden har tre sovrum, stort vardagsrum och kök samt separat matplats. Trevlig söderterrass på bakgården. Husbolaget har totalt sju bostäder och är beläget på egen tomt. Gemensam bastuavdelning finns också i bolaget.

Detta hemmet ligger nära Smedsbyns skolor och tjänster och har kompakt planlösning för barnfamiljer. Ta kontakt så går vi och bekantar oss med detta hem!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 677037
Sijainti: [Mustasaari Sepänkylä](#)
Ulrikintie 6, 65610 Mustasaari
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 98,0 m²
Kokonaispinta-ala: 98,0 m²
Kerrokset: 0/
Rakennusvuosi: 1968
Käyttöönottovuosi: 1968
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 124 000 €
(Myyntihinta 121 375,3 € +
Velkaosuus 2 624,7 €)
Myyntihinta: 121 375,3 €
Velkaosuus: 2 624,7 €
Neliöhinta: 1 265,31 € / m²
Yhtiövastike: 442,22 € / kk
(Hoitovastike 372,40 € / kk +
Rahoitusvastike 69,82 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Sauna 1,50e/kerta. Mahdollinen
varainsiirtovero 2% velattomasta
kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu/tiili. Puu/tiili
Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maalattu. Olohuone: laminaatti, maalattu. Makuuhuone 1: laminaatti, maalattu. Makuuhuone 2: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 3: laminaatti, maalattu. Kylpyhuone: laatta. Wc: laatta, laatta/maalattu.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Jääkaappi, jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Erillinen wc, suihku, peilikaappi, lattialämmitys pesuhuone, kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Bostads Ab Kronhem Asunto Oy*

Isännöitsijän yhteystiedot: Norlic Ab Oy Mustasaari

Huolto: Osakkaat

Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna

Muuta taloyhtiöstä: Sauna, talopesula, kaapeli-TV, huoneistokohtaiset varastot

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja 7 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: 2015-2016: pinnat remontoitu: lattiat uusittu, seinät maalattu, karmit vaihdettu. 2016: keittiön taso, keittiön koneet, allas, hana

Tulevat remontit: Suunnitellut: Yhtiökokouksessa suunnitellut remontit, ks. yhtiökokousliite

Energialuokka: Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Tontin koko: 3 099,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Lisätietoja kaavoituksesta: Mustasaaren kunta

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.