

2h,kk, 52,0 m<sup>2</sup>, 32 000 €

Kerrostalo, Äänekoski, Suolahti, Riihijärvenkatu 4 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Heikki Koljonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 349 8543  
Gsm: 050 349 8543

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Äänekoski



Rauhallista ja edullista asumista aivan Suolahden keskustan tuntumassa. Mukava ja erittäin viihtyisä pääosin kunnostett kaksio III-kerroksessa. Lasitettu parveke. Hyvin hoidettu taloyhtiö, huollot ja tarvittavat remontit ja uudistukset tehty oikeaan aikaan. Soita ja pyydä itsellesi yksityisesittely!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	677102
Sijainti:	<a href="#">Äänekoski Suolahti</a> Riihijärvenkatu 4 B, 44200 Suolahti
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h , kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	1982
Käyttöönottovuosi:	1982
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	32 000 € (Myyntihinta 31 184,93 € + Velkaosuus 815,07 €)
Myyntihinta:	31 184,93 €
Velkaosuus:	815,07 €
Neliöhinta:	615,38 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	205,46 € / kk (Hoitovastike 160,21 € / kk + Rahoitusvastike 45,25 € / kk)
Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vastikeperusteena osakemäärä.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Rauhallinen taloyhtiö, mukava pääosin kunnostettu asunto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa laminaatti, seinät maalatut. Olohuone: lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu. Kylpyhuone: lattiassa muovimatto, seinät muovipinnoite. Eteinen: lattiassa muovimatto, seinät maalatut.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi 50 cm, uusittu 2019, kaapistot, kiinteät valaisimet. ikkunalla varustettu keittokomero
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, jäähdytetty kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Suolakka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Alpo Leppäaho
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 18 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Elementtisaumauksien uusiminen 1998. Kaukolämpöön liittyminen 2006. Sokkelin vedeneristys ja patolevyn uusiminen sekä humusaineen poisto kivijalan vierustalta 2008. Saunan pesuhuoneen vesieristys, kaakelointi ja pesuhuoneen ikkunan ja verannan oven uusiminen 2009. Kiinteistön katon huopakatteen uusiminen 2011. Porrashuoneiden maalaus 2012. Parvekeovet vaihdettu 2013. Ikkunoiden uusiminen 2016. Avainjärjestelmän uusiminen Abloy Sento-järjestelmäksi 1/2018. Ilmanvaihtokanaviston puhdistus, huolto ja säätö 2018.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2020-2024: Kuntoarvion päivitys (edellinen tehty v. 2007). Lämmitysjärjestelmän kuntotarkastus. Viemärin puhdistus
Energialuokka:	E (2013) Voimassa 10.3.2025 saakka
Tontin koko:	2 484,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: K-Market ja Postin palvelupiste 300 m. Koulut: Telakan koulu 1,1 km. Päiväkoti: Katvelan päiväkoti 500 m.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.