

2h,k,s,psh,wc,vh, 58,0 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Rivitalo, Heinola, Lusi, Lusinraitti 10 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,  
Heinola

Savontie 7, 18100 Heinola  
Puh: 010 256 7740



Saunallinen kaksio maaseuden helmassa Heinolan Lusin kylässä. Heinolan keskustan palvelut n. 15 min. ajomatkan päässä. Asunnolla on oma autokatospaikka ja ulkovarasto. Takapihan puolella on suuri aidattu patio iltapäivänauringon suuntaan Asumiskustannukset ovat tässä yhtiössä erittäin edulliset. Asunto soveltuu hienosti vakituiseksi tai vapaa-ajan -kodiksi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	677234
Sijainti:	<a href="#">Heinola Lusi</a> Lusinraitti 10 As, 19210 Lusi
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , psh , wc , vh
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1991
Käyttöönottovuosi:	1991
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	49 000 € (Myyntihinta 49 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	49 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	844,83 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	174,00 € / kk (Hoitovastike 174,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Sähkölasku (sis. talous- ja lämmityssähkön) ollut noin 90 €/kk. Vesimaksuennakkoa ei peritä, mittari luetaan 3 kk:n välein. Vesi 3,85 €/m <sup>3</sup> + 0,86 €/kk. Hallituksella on valtuudet periä tarvittaessa yhdessä kuukauden vastike.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Huoneisto on valmistunut ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, /tyydyttävä. Kosteat tilat alkuperäiset.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. suora sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. puurunko, tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö ja olohuone: parkettilattia, seinät tapetoitu/maalattu. Makuuhuone 1: muovimatto, seinät tapetoitu. Sauna: laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: laattalattia, seinät kaakeloitu. Eteinen: parkettilattia, seinät maalattu. Wc: laattalattia, seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit pesuhuoneessa, peilikaappi, allaskaappi wc, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Pesuhuoneessa lattialämmitys sähköllä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Heinolan mlk:n Lusinraitti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marko Kanerva, puh: 050-5254879
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan, ulkovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Yläpohjan eristeen (200 mm) lisäys v. 2020. Sähköpatterit uusittu v. 2018. Parvekeovet uusittu v. 2016. Kaikki rakennukset maalattu v. 2017. Vesivaraaja uusittu osaan asunnoista.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Korjaussuunnitelma vuosille 2020-2025: Lämminvesivaraajat as 1-2 ja 5-6 sekä käyttövesiputkien vaihto; otettava ammattilaisen mielipide sekä arvio. Räystäskourujen, lautojen ja peltikaton uusiminen. Sokkelin korjaus; otettava ammattilaisen mielipide sekä arvio. Antennin uusiminen ja järjestelmän tarkistus. Ikkunoiden maalaus (myös väleistä) tulevaisuudessa tarvittaessa vaihto
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	2 700,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Heinolan kaupunki puh. (03) 849 30

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Lähin ruokakauppa Heinolan kirkonkylässä, jonne noin 7 km. Heinolan keskusta noin 13 km. Koulut: Lusin koulu (1.-6. lk) noin 100 m (nyt väistötiloissa), muut koulut Heinolan keskustassa, noin 13 km. Päiväkoti: Noin 100 m. Liikenneyhteydet: Koulubussit kouluvuoden aikana.

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Ikkunat lounaaseen ja koilliseen, näkymät piha-alueille ja puistometsään.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.