

4h,k,apukeittiö,eteinen,kph,s,wc, 107,0 m², 79 500 €

Omakotitalo, Imatra, Pässiniemi, Ruokosuonkatu 19

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Imatra

Einonkatu 6, 2.krs, 55100 IMATRA/
Puh: 0102585161

“ Suositulla Pässiniemen alueella v.1974 valmistunut napakka täystiilitalo, jossa hyvät, selkeät, tilat yhdessä tasossa; pinnat voit kunnostaa mieleiseksesi. Lisäksi pihapiirissä erillinen autotalli/varastorakennus sekä runsaasti rakennusoikeutta jäljellä. Unelmasijainti lapsiperheelle; uusi koulukeskus vain pienen ja turvallisen matkan päässä. Kohde on heti vapaa, sovi oma näyttöaikasi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	677344	Myyntihinta:	79 500 €
Sijainti:	Imatra Pässiniemi Ruokosuonkatu 19, 55100 Imatra	Kiinteistövero:	420,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n.420 e/v.2020
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , apukeittiö , eteinen , kph , s , wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	132,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kattohuopa v.2006, öljykattila uusittu v.2014, ulko-ovet uusittu v.2007-2008, ikkunat kunnostettu v.2015, ulkolaudoitukset, valokate
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Lisäksi avotakka olohuoneessa. Maanalainen öljysäiliö, tarkastettu v.2012. Kattila uusittu v.2014

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. Täystiilitalo Pintamateriaali: Sauna: paneli/puulevy/laattalattia. Kylpyhuone: laatoitettu. Wc: muovimatto/tapetti. Lattiat: parkettia/muovimattoa/kokolattiamattoa.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa. Sisäpuol. vedenpoisto, harvalaudotus + bituliittilevy + 3.kertainen bitumihuopa + v. 2006 lisätty raitaliim.kumibitumihuopa (Icopal Monopolar)
Keittiön kuvaus:	Kylmiö koneisto uusittu v.2012 ja lauhdutin v.2016, jenkkiakaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, irralliset kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä apukeittiössä, kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-11-6-9
Tontin pinta-ala:	1 088,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Imatran kaupunki
Rakennukset:	Kylmä autotalli/varastorakennus n.18 m ² (puurunko, tiiliverhous)

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.