

4h,k,s, 98,0 m², 110 000 €

Rivitalo, Pori, Pormestarinluoto, Messukatu 36 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jaana Aalto
Myyntineuvottelija

Puh: 040 544 5725
Gsm: 040 544 5725

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Rauhallisella, lapsiperheiden suosimalla Pormestarinluodon messualueella tilava 4h,k,wc,kph,s,vh 98m², tässä isollekin perheelle koti. Alakerran wc uusittu 2019. Oma kiva piha-alue ja terassi. Tiedustelut ja esittelyt Jaana Aalto puh. 040 5445725, jaana.aalto@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	677472
Sijainti:	Pori Pormestarinluoto Messukatu 36 B, 28190 Pori
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	98,0 m ²
Kerrokset:	0/
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	110 000 € (Myyntihinta 110 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	110 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 122,45 € / m ²
Yhtiövastike:	343,00 € / kk (Hoitovastike 343,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovimatto, seinät tapetti/maali.
Olohuone: lattia laminaatti, seinät tapetti/maali. Makuuhuone 1: lattia muovimatto, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia muovimatto, seinät tapetti. Makuuhuone 3: lattia muovimatto, seinät tapetti. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Wc: lattia laatta, seinät laatta.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Porin Länsiniitty*

Isännöitsijän yhteystiedot: Pyy Mikko p. 044-721 9455

Huolto: Osakkaat

Muuta taloyhtiöstä: Kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan

Taloyhtiön autopaikat: Sähköpistokepaikkoja 32 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: Ikkunat uusittu 2005 Maalattu ulkoseinät 2010 Nuohottu poistoilmajärjestelmä 2011 Saneerattomat märkätilat korjattu tämän päivän rakennus- ja eristysmääräysten mukaiseksi 2013 44C märkätila korjaus 2015 Uusittu pihavalaisimet ja asuntojen ulkovalaisimet 2019 Uusittu pysäköintialueella sadevesikaivoja 2019 Asfaltoitu koko pysäköintialue 2019 . Alakerran wc remontoitu v.2019

Tulevat remontit: Päätetyt: Kunnossapitotarve yhtiössä seuraavan viiden vuoden aikana Katon maalaus Aluelämpökanaalien uusiminen tarvittaessa IV-kanavien nuohous ja säätö

Energialuokka: E (2013)

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Asemakaava.

Tontin vuokra: 11 010,20 € / vuosi

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2035

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Puuvilla - kauppakeskus n. 1 km Lähikauppa n. 1 km. Koulut: Kaarisillan koulu n. 1 km. Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki n. 100 m

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.