

7-8h, k, kph, s, 3 wc:tä, khh, varastot, autokatos, 196,5 m<sup>2</sup>, 840 000 €



Omakotitalo, Rauma, Syvärauma, Purjehtijankatu 58



#### Kohdetta myy

Marko Aalto  
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 044 731 7411  
Gsm: 044 731 7411

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,  
Rauma

“ Onhan se ainutlaatuista, että voit asua meren rannassa näin lähellä kaupungin keskustaa ja palveluita. Sen lisäksi tämä koti on uniikki ja varmasti tarjoaa tilojensa ja ratkaisujensa puolesta loistavat mahdollisuudet monenkinlaisten perheiden tarpeisiin. Eteläranta, josta upeat näkymät Syväraumanlahdelle ja mahdollistaa vaikka uimaan tai veneilemään lähdön omalta pihalta. Tästä upeasta kokonaisuudesta saa käsityksen oikeastaan vain paikan päällä tutustumalla. Pyydä oma esittelysi kohteeseen, jos tässä voisi olla unelmienne paikka.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 677490  
Sijainti: [Rauma Syvärauma](#)  
Purjehtijankatu 58, 26200 Rauma  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 7 - 8h , k , kph , s , 3 wc:tä , khh ,  
varastot , autokatos  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 196,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 291,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3  
Rakennusvuosi: 1962  
Käyttöönottovuosi: 1962  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 840 000 €  
Kiinteistövero: 547,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 547,00€

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	ilmavesilämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Ulkopinta pääosin rapattu, osittain lautaverhoilu Pintamateriaali: Keittiö: parkettilattia, seinät laattaa ja tapettia. Olohuone: parkettilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: parkettilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: parkettilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 3: parkettilattia, seinät tapetoitu. Kodinhoituhuone: laattalattia. Sauna: laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: parkettilattia, seinät tapetoitu. Wc: laatoitettu. makuuhuone 4: parkettilattia, seinät tapetoitu. yläkerran iso avoin tila: parkettilattia, seinät tapetoitu. yläkerran lasihuone: laattalattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, pöytätasojen materiaali kivitaset. Keittiö uusittu täysin 2014
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone yläkerrassa ja alakerrassa, erillinen wc jokaisessa kerroksessa, suihku Yläkerrassa ja kylpyhuoneessa alakerrassa, poreallas yläkerran kph:ssa, kaapit, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa, lattialämmitys kylpyhuoneissa.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-8-805-16
Tontin pinta-ala:	680,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rauman kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Rauman kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Rauman kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kauppa noin 1km, kioski noin 1km, kaupungin keskustaan ja sen palveluihin noin 2-3km. Koulut: Ala-aste noin 2,5km, yläaste noin 2,5km. Päiväkoti: noin 2,5km. Liikenneyhteydet: Hyvä yhteys kaupungin keskustaan ja esim. Pohjoiskehän kautta 8-tielle
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Meri  
Eteläranta, josta avara näkymä Syväraumanlahdelle ja sen edustalle.  
Vesistön nimi: Syväraumanlahti

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.